أم ملك
دليلك الأول




قيد الإنشاء

★ مميز

# إليمنتا

حي الرحاب، جدة

يبدأ من **850,000** ر.س

## نبذة عن المشروع

قيد الإنشاء — مشروع بنتهاوس (Garden Penthouses) في حي الرحاب بجدة: أربعة مبانٍ مستقلة (الضوء، الماء، الأرض، الهواء) بإطلالات مباشرة على الحديقة العامة، في كل مبنى 10 وحدات.

**الموقع** حي الرحاب، جدة.

**المميزات** وحدات بطابقين (أرضي + أول) مع حديقة خاصة، مساحات من 191 إلى 275 م²، حدائق تصل إلى 70 م²، مسبح، نادٍ رياضي، منطقة أطفال، جلسات خارجية.

**الوحدات** 40 وحدة بأسعار من 850,000 إلى 1,150,000 ريال، ولكل وحدة إطلالتها (لاندسكيب جانبي أو داخلي، شارع أمامي أو جانبي، حديقة).

**الضمانات** 25 سنة هيكل إنشائي (لا يشمل الكوارث الطبيعية)، 25 سنة أفياش حسب ضمان الوكيل، 5 سنوات أدوات صحية، سنتان سباكة.

## المميزات

مسبح | نادٍ رياضي | منطقة أطفال | حديقة خاصة | إطلالة على الحديقة العامة | جلسات خارجية

# الوحدات والأسعار

## مبنى الضوء

| الوحدة | المساحة (م²) | السعر |
|---|---|---|
| وحدة 1 | 191 | 850,000 ر.س |
| وحدة 2 | 235 | 995,000 ر.س |
| وحدة 3 | 235 | 995,000 ر.س |
| وحدة 4 | 218 | 975,000 ر.س |
| وحدة 5 | 215 | 1,000,000 ر.س |
| وحدة 6 | 268 | 1,100,000 ر.س |
| وحدة 7 | 227 | 1,150,000 ر.س |
| وحدة 8 | 220 | 1,050,000 ر.س |
| وحدة 9 | 223 | 1,050,000 ر.س |
| وحدة 10 | 249 | 1,100,000 ر.س |

## مبنى الماء

| الوحدة | المساحة (م²) | السعر |
|---|---|---|
| وحدة 1 | 228 | 1,050,000 ر.س |
| وحدة 2 | 235 | 995,000 ر.س |
| وحدة 3 | 235 | 995,000 ر.س |
| وحدة 4 | 228 | 1,050,000 ر.س |
| وحدة 5 | 272 | 1,100,000 ر.س |
| وحدة 6 | 275 | 1,100,000 ر.س |
| وحدة 7 | 249 | 1,150,000 ر.س |
| وحدة 8 | 223 | 1,050,000 ر.س |
| وحدة 9 | 223 | 1,050,000 ر.س |
| وحدة 10 | 249 | 1,150,000 ر.س |

## مبنى الأرض

| الوحدة | المساحة (م²) | السعر |
|---|---|---|
| وحدة 1 | 228 | 1,050,000 ر.س |
| وحدة 2 | 235 | 995,000 ر.س |
| وحدة 3 | 235 | 995,000 ر.س |
| وحدة 4 | 228 | 1,050,000 ر.س |
| وحدة 5 | 272 | 1,100,000 ر.س |
| وحدة 6 | 275 | 1,100,000 ر.س |
| وحدة 7 | 249 | 1,150,000 ر.س |
| وحدة 8 | 223 | 1,050,000 ر.س |
| وحدة 9 | 223 | 1,050,000 ر.س |
| وحدة 10 | 249 | 1,150,000 ر.س |

## مبنى الهواء

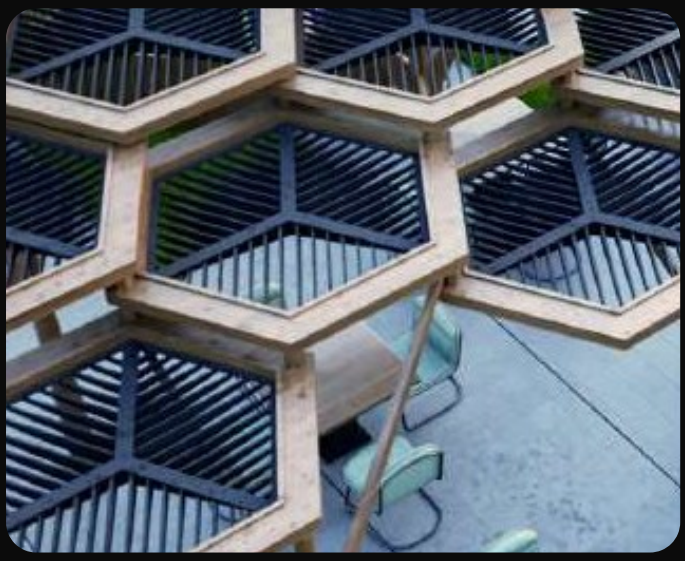
| الوحدة | المساحة (م²) | السعر |
|---|---|---|
| وحدة 1 | 191 | 850,000 ر.س |
| وحدة 2 | 235 | 995,000 ر.س |
| وحدة 3 | 235 | 995,000 ر.س |
| وحدة 4 | 218 | 975,000 ر.س |
| وحدة 5 | 215 | 1,000,000 ر.س |
| وحدة 6 | 268 | 1,100,000 ر.س |
| وحدة 7 | 227 | 1,150,000 ر.س |
| وحدة 8 | 220 | 1,050,000 ر.س |
| وحدة 9 | 223 | 1,050,000 ر.س |
| وحدة 10 | 249 | 1,100,000 ر.س |

## صور المشروع





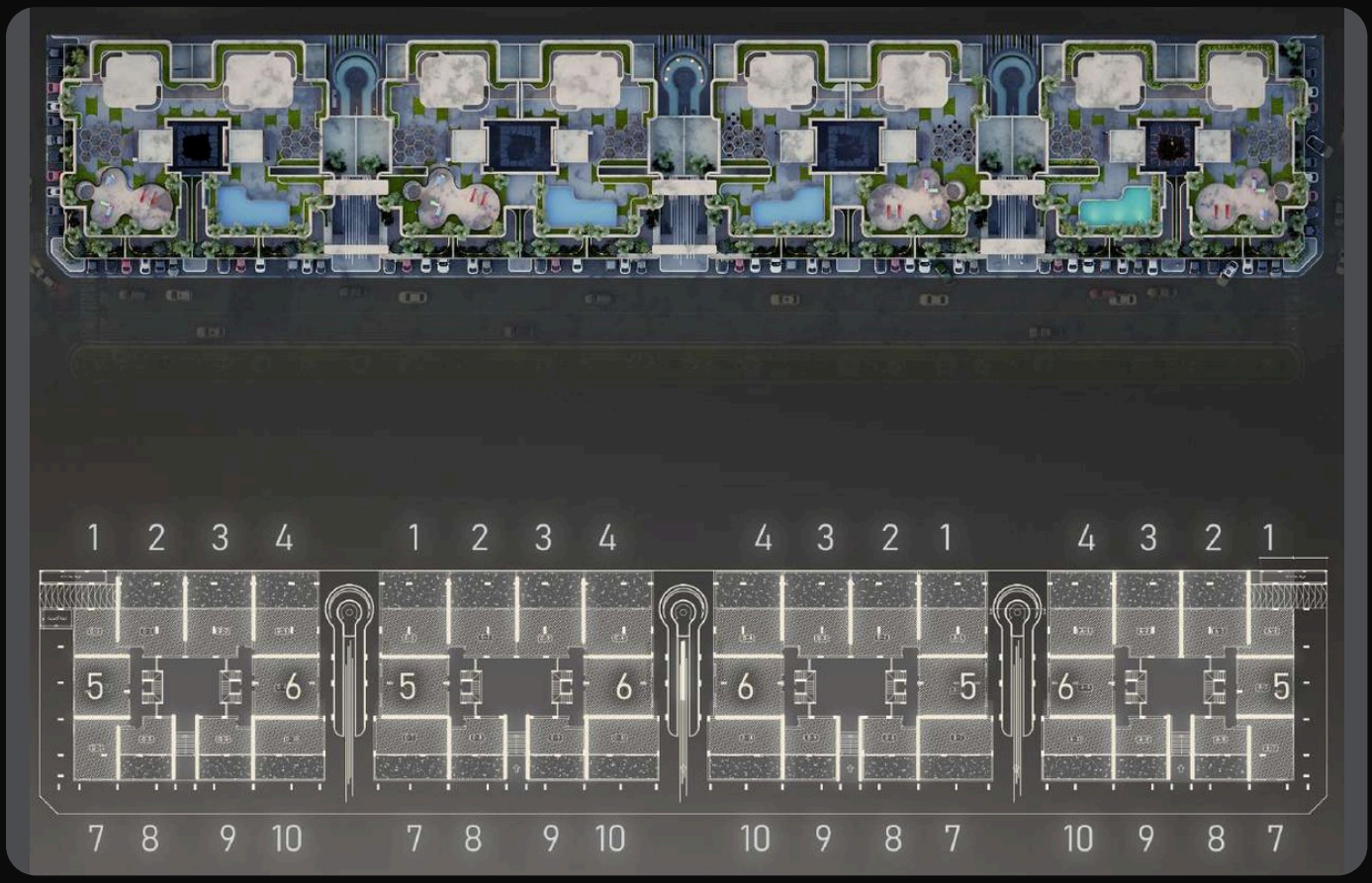








# المخططات

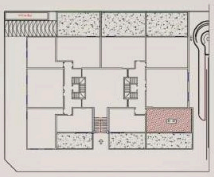


# المخططات

## 10 D

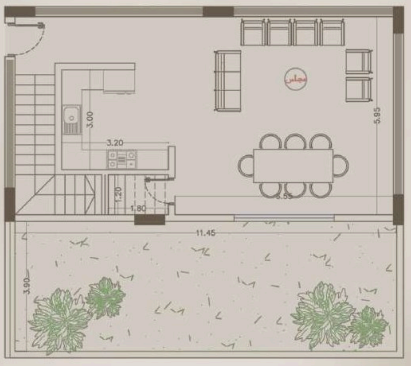
249M2

لاندسكيب جانبي - شمال
بشارع امامي وحديقة شرق

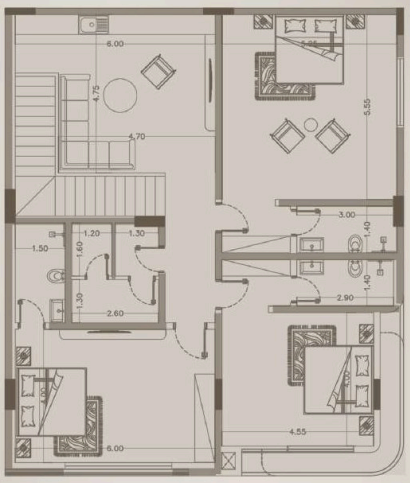


### الارضي

المدخل



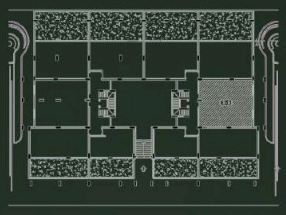
### الدور الأول



## 5 B

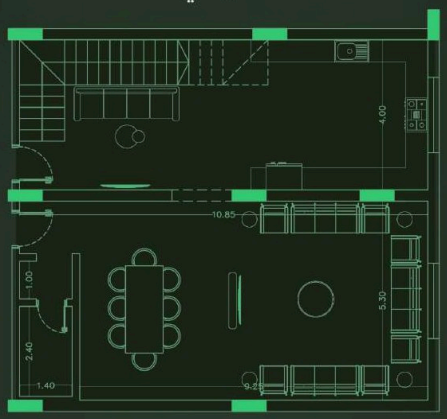
272M2

لاندسكيب جانبي - شمال
شارع امامي جزئي - شرق

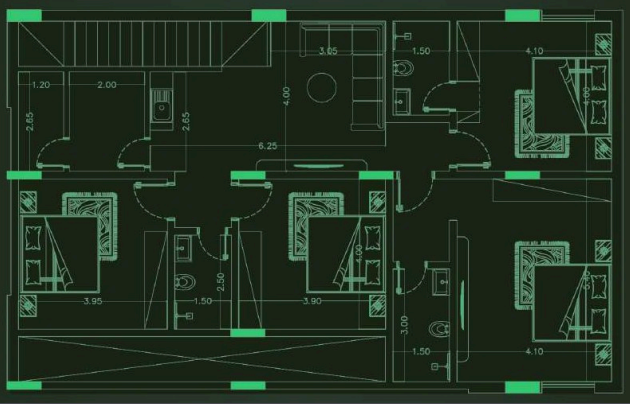


### الأرضي

المداخل



### الدور الأول

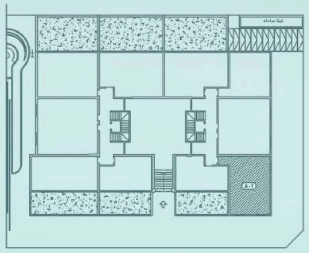


# المخططات

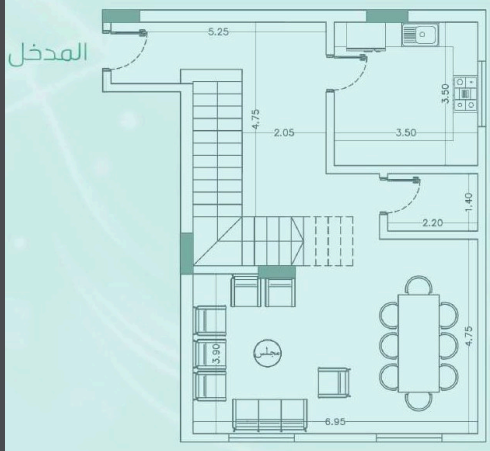
## 1A

227M2

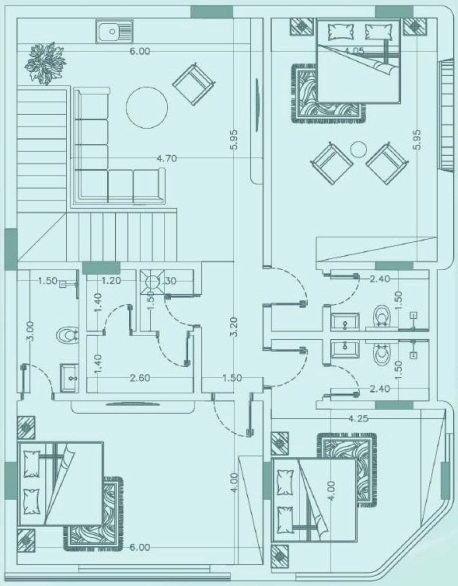
شارع جانبي - شمال
شارع امامي - شرق



الارضي



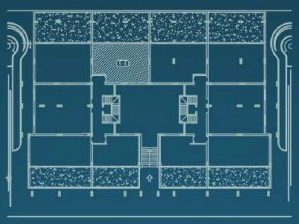

الدور الأول




## 2C

235M2

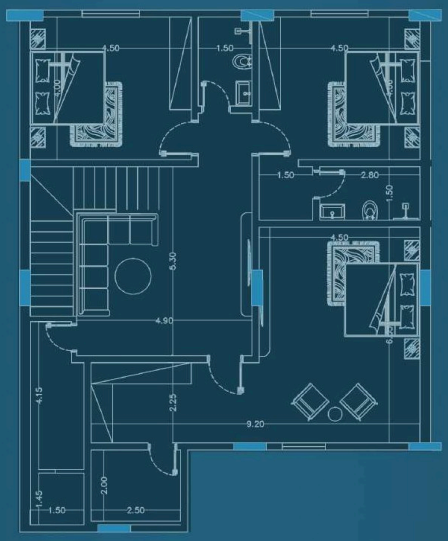
لاندسكيب داخلي- شرق
حديقة خارجية - غرب



الارضي




الدور الأول





# أم ملك | دليلك الأول

للمزيد من التفاصيل يسعدنا تواصلكم

056 820 2344

056 920 2399