

أم ملك
دليلك الأول

# قريـــش ريـزيـدنـــس
# Quraish Residence

مشـروع سكنـي فـاخـر بمعـاييـر استثنائيـة

## كل ما تحتاجه .. بالقرب منك

موقع استراتيجي في حي البـــــوادي بجـــــدة، يتميـــــز بقـربـــه من الطـــــــرق الـرئيسيـــــة والخـدمات المتكـــاملـــــة، ويوفـر فـرصة استثمارية واعـدة بفضل نمو الطلب.

- 10 دقـائــق إلى المطـــــــــار
- 01 دقيقـة إلى المسجـــــــد
- 01 دقيقـة إلى الحـــديقـــــة
- 03 دقائــق إلى طريـق المدينــة
- 12 دقيقـة إلى مـــول العـــرب



# مميـــــزات المشـــــــروع

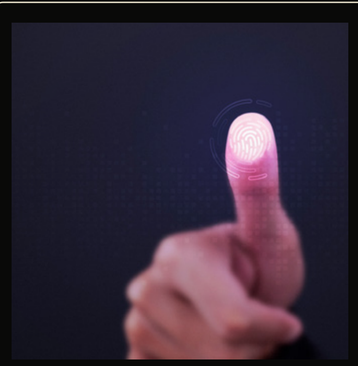
## سمارت هوم

تقنيات ذكية تمنحـــك تحكمًا أسهـــل وراحة أكبر في منزلك



## دخول ذكي

نظـــام دخـــول ذكـي يجمـــع بيـن الأمـــان والسهولة والخصوصية



## كاميرات مراقبة

أنظمـة مـراقبـة حـديثـة لتعزيز الأمان وراحة البال



## مساحات واسعة

تصاميم مدروسة تمنحك رحابـة أكبـــر وراحـــة في كل زاوية



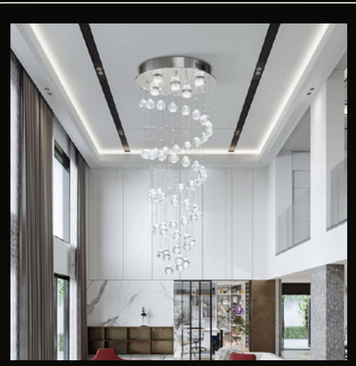
## شبابيك واسعة

نوافذ واسعـــة تسمـــح بدخـول الإضـاءة الطبيعية وتزيد من جمال المساحات



## اسقف عالية

ارتفـاعـــات مميزة تضفي شعورًا بالفخامة والرحابة



## عداد كهرباء مستقل

عـــداد كهربـاء خـــاص بكـل وحـــدة لسهـولـة متابعة الاستهلاك



## خزانات مستقلة

خزانات ميـــاه مستقلـة تمنح كل وحدة خصوصية واستقلالية أكبر



## جودة عالية

خامات وتشطيبات مختارة بعناية لأعلى مستويـــات الجودة والإتقان



# الضمـــانـــــــــات

**01** سنة

اتحاد مُلاك

**05** سنوات

على أعمال السباكة

**05** سنوات

على أعمال الكهرباء

**25** سنة

على الهيكل الإنشائي

**25** سنة

على الطبالين والأفياش

**01** سنة

على كوالين الأبواب



## مسكنـــــك
## بأعلى المعايير

نقـــدم في مشـــروع قريـش ريزيدنـس
نموذجـاً حيـاً للشقـق السكنيـة المتكاملة
حيث التصميم المتناسق من ناحية التشطيب
وفـق أعلـى المعـاييـــر المعتمـــــدة
وأدق التفاصيل المتكاملة

# تفـاصيـــــل
# تصنــع الفـــــرق

في كـــل زاويـة تنعكـــس ملامح الجـــودة والاهتمـام بالتفاصيل، حيث تتناغم التصاميـم العصـريـــة مع المساحات المدروسة، لتمنـــح كـــل منـــزل طابعاً فريـداً يجمـع بيـــن الأنـاقـــة والراحة وجمال الحياة





## مساحات
## تلهم الحياة

صُممت المساحات السكنية لتواكب تطلعات الحياة العصرية، من خلال توزيع متناغم يجمع بين الرحابة والخصوصية، ويمنح كل ركن إحساساً بالراحة والانسجام في بيئة سكنية متكاملة



# جمـــــال
# يلامس التفاصيل

كـل تفصيـل في المساحات الداخلية يحمـل
لمســـة من الجمـــال والتميـــز
بـــدءاً من تناسق الألوان وصـــولاً إلى تناغم
الخـامـــات، لتتشكل بيئة سكنيـة تعكـــس
الرقي وتلبي تطلعات الحياة الحديثة

# راحـــــــــة
# تواكب تطلعاتك

حيـن تلتقي جـودة التصميـــــم مع حسن استغلال المساحات، تتشكـل تجربة سكنيـــة أكثر راحة وانسجاماً، حيث تتكامـل التفاصيل لتمنحـــك منـــــزلاً يعبر عن ذوقـــك ويواكب متطلبات حياتك اليومية



# أسلـــــوب
# حياة استثنائي

المنـــزل ليس مجـــرد مساحـة للسكـــن
بـــل عـــالـــم مـــن الـراحـــة والجمـــــال
تتناغم فيه التفاصيل مع احتياجات الحيـــاة
العصـــريـــة، لتصنـــع أجـــواء دافئة تجمـــع
بين الفخامة والبساطة والخصوصية





## نماذج الوحدات السكنية

# نمـــــــوذج A
شقـــة خلفيـــة

## مساحة الشقـة
87م²

## عـــدد الغـــرف
2 غرف

## سعـــر الشقـــة
363,000 ﷼




## تفاصيل الوحدة

- مدخل رئيسي
- صالة معيشة
- مطبـــــخ
- دورتين ميـاه
- سمـارت هـــوم
- غـرفـــة نـــوم
- غرفة نوم رئيسية



# نمـــــــوذج B
لانـــد سكيـــب

## مساحة الشقـة
87م$^2$

## عـــدد الغـــرف
2 غرف

## سعـــر الشقـــة
383,000 ﷼

### عرض خاص إلى نهاية 2026 م



مكيف هدية



مطبخ هدية

## تفاصيل الوحدة

- مدخل رئيسي
- صالة معيشة
- مطبـــــخ
- دورتين ميـاه
- سمـارت هـــوم
- غـرفـــة نـــوم
- غرفة نوم رئيسية



# C نمـــــــــوذج
شقـــــة أمـاميـــــة




## مساحة الشقة
87م²

## عـــدد الغـــرف
2 غرف

## سعـــر الشقـــة
397,000 ⃁

عرض خاص إلى نهاية 2026 م



مطبخ هدية



2 مكيف هدية

## تفاصيل الوحدة

- مدخل رئيسي
- صالة معيشة
- مطبـــــــخ
- دورتين ميـاه
- سمـارت هـــوم
- غـرفـــة نـــوم
- غرفة نوم رئيسية

# نمـــــــوذج D

شقة على شـــــارع

## مساحة الشقـة

105 م²

## عـــدد الغـــرف

3 غرف

## سعـــر الشقـــة

477,000 ﷼

### عرض خاص إلى نهاية 2026 م



مكيف هدية 2



مطبخ هدية

## تفاصيل الوحدة

- مدخل رئيسي
- صالة معيشة
- مطبـــــخ
- 3 دورات مياه
- سمـارت هـــوم
- غـرفـــة نـــوم
- غرفة نوم رئيسية
- مجلـــــــس



# نمـــــــــوذج E
لانـــــد سكيـــــب

## مساحة الشقـة
105 م$^2$

## عـــدد الغـــرف
3 غرف

## سعـــر الشقـــة
482,000 ﷼




عرض خاص إلى نهاية 2026 م



2 مكيف هدية



مطبخ هدية

## تفاصيل الوحدة

- مدخل رئيسي
- صالة معيشة
- مطبـــــخ
- 3 دورات مياه
- سمـارت هـــوم
- غـرفـــة نـــوم
- غرفة نوم رئيسية
- مجلـــــــس

# نمـــــــــــوذج F

شقة أمامية على شارعين

## مساحة الشقـة

105 م$^2$

## عـــدد الغـــرف

3 غرف

## سعـــر الشقـــة

499,000 ﷼

### عرض خاص إلى نهاية 2026 م



مكيف هدية 2



مطبخ هدية

## تفاصيل الوحدة

- مدخل رئيسي
- صالة معيشة
- مطبـــــخ
- 3 دورات مياه
- بلكونة على شارعين
- سمـارت هـــوم
- غـرفـــة نـــوم
- غرفة نوم رئيسية
- مجلـــــــس





نماذج ملاحق روف

# نمـــــــــوذج R1

روف على شـــــــارع

## مساحة الشقـة

190 م$^2$

## عـــدد الغـــرف

4 غرف

## سعـــر الشقـــة

747,000 ﷼




### عرض خاص إلى نهاية 2026 م



2 مكيف هدية



مطبخ هدية

## تفاصيل الوحدة

| | |
|---|---|
| مدخل رئيسي | سمـارت هـــوم |
| صالة معيشة | غـرفـــة نـــوم |
| مطبـــــخ | غرفة نوم رئيسية |
| 4 دورات مياه | 2 مجلـــــس |

# نمـــــــــوذج R2

روف لانـــد سكيـــب

## مساحة الشقـة

190 م$^2$

## عـــدد الغـــرف

4 غرف

## سعـــر الشقـــة

752,000 ﷼

### عرض خاص إلى نهاية 2026 م



مطبخ هدية



2 مكيف هدية

## تفاصيل الوحدة

| | |
|---|---|
| مدخل رئيسي | سمـارت هـــوم |
| صالة معيشة | غـرفـــة نـــوم |
| مطبـــــخ | غرفة نوم رئيسية |
| 4 دورات مياه | 2 مجلـــــس |



# نمـــــــــوذج R3

روف على شـــارعيـــن




## مساحة الشقـة

**190** م$^2$

## عـــدد الغـــرف

**4** غرف

## سعـــر الشقـــة

**767,000** ﷼

### عرض خاص إلى نهاية 2026 م



مكيف هدية **2**



مطبخ هدية

## تفاصيل الوحدة

| | |
|---|---|
| مدخل رئيسي | سمـــارت هـــوم |
| صالة معيشة | غـــرفـــة نـــوم |
| مطبـــــخ | غرفة نوم رئيسية |
| **4** دورات مياه | **2** مجلـــــس |

أم ملك

دليلك الأول

# قريش ريزيدنس

# Quraish Residence

للتواصل والاستفسار

**056 820 2344**

**056 920 2399**