أم ملك
دليلك الأول

أبراج رواق

RwaqTowers

للتواصل والاستفسار
056 820 2344
056 920 2399

أم ملك
دليلك الأول

أم ملك
دليلك الأول

الفهرس

مقدمة عامة عن المشروع

الموقع الاستراتيجي

التصميم الهندسي والمعماري

المزايا والخدمات المتكاملة

الضمانات والتأمين

الفرص الاستثمارية

معايير السلامة والاستدامة

الجهة المطورة

المخططات العامة للادوار المتكرره

A - 01 B - 01

A - 02 B - 02

A - 03 B - 03

A - 04 B - 04

A - 05 B - 05

A - 06 B - 06

المخططات العامة للأرواف

A - R01 B - R01

A - R02 B - R02

A - R03 B - R03

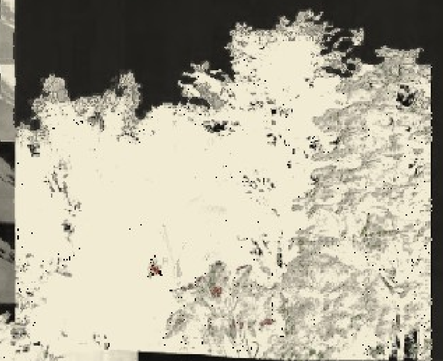
أم ملك
دليلك الأول

عن المشروع

أبراج رواق
RwaqTowers

يبــرز مشــروع "رواق القصــواء" كأيقونة عقارية اســتثنائية من شــركة القصواءالشــامخة للتطوير العقاري، حيث يتناغم فيه الإبداع الهندســي المعاصر مع أرقى معاييــر الرفاهية المتكاملة، ليكون الوجهة الأســمى للســكن النخبوي والاستثمار المســتدام؛ إذ يتألف المشــروع من برجين شاهقين بارتفــاع ١٦ طابقاً، يتميــزان بتوزيع ذكــي ومتوازن للوحدات التي تتيح مســاحات متنوعــة وإطلالات بانورامية ســاحرة، وقــد صُمم هذا الصرح بدقــة متناهية ومواصفات عالمية تضمن بيئة ســكنية مثالية تنبــض بالراحــة والفخامــة، ممــا يجعلــه الخيــار الأول للباحثين عن نمط حياة فاخر وعوائد استثمارية استراتيجية ومضمونة.





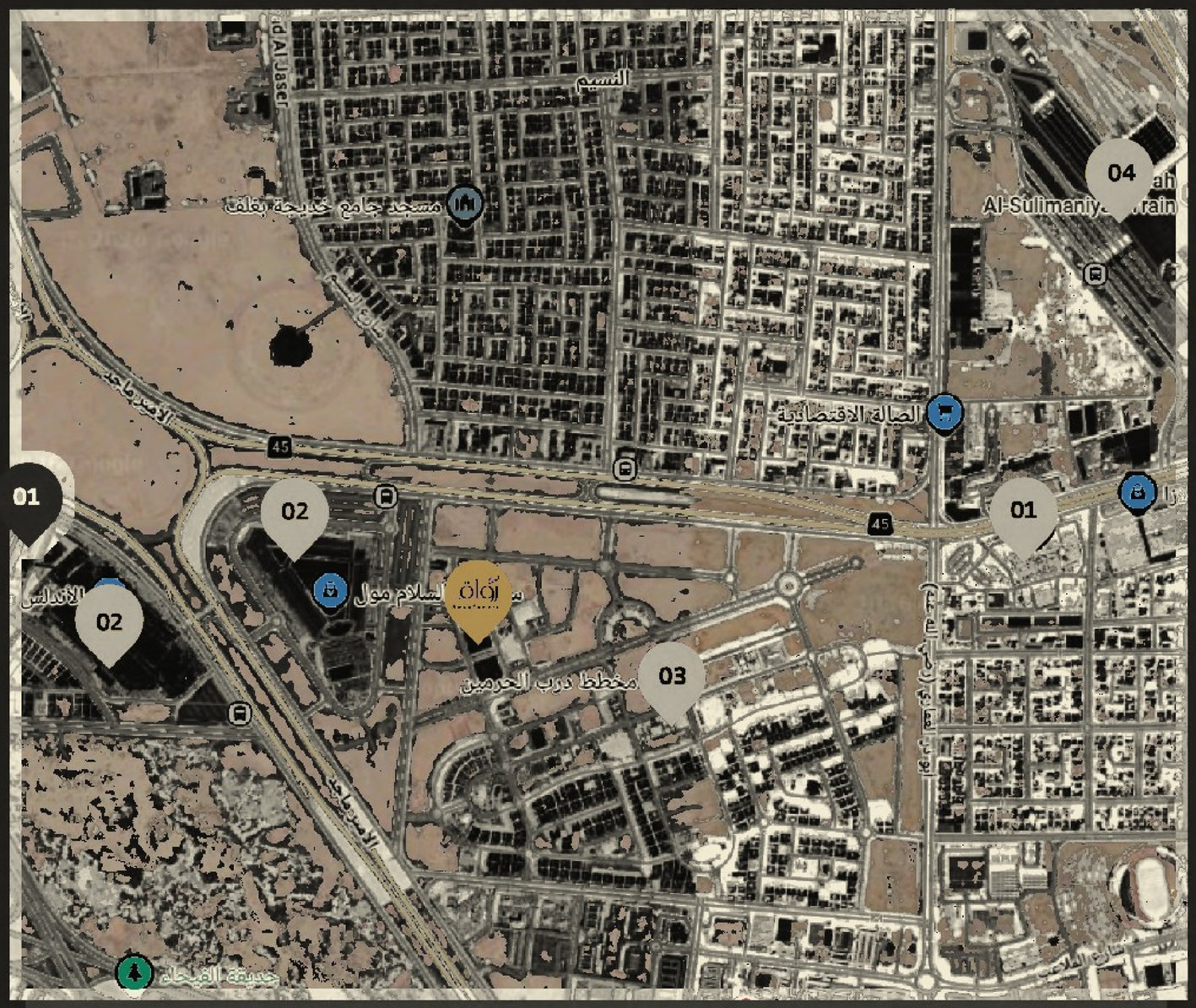
القصواء
للتطوير العقاري
Al Qasswa For Real Estate
الأولى في جدة

أبراج رواق
RwaqTowers

أم ملك
دليلك الأول

الموقع الاستراتيجي للمشروع

يقع مشـروع رواق القصواء في مخطط درب الحرمين، أحد أكثر المناطق الواعدة في مدينة جدة،
وهو موقع يتمتع بميزات عديدة تجعله مثاليا للسكن والاستثمار



01 قربه من مستشـفى شرق جدة ومستشـفى سـليمان الحبيب

02 يبعد دقائق معدودة عن مراكز التسـوق الكبرى مثـل السلام مول والأندلس مول

03 يتوسـط منطقـة مخدومـة بكافـة المرافـق العامـة مثل المدارس، الحدائـق، العيادات والمواقف العامة.

04 القـرب مـن محطـة قطـار الحرميـن، ممـا يتيح سـهولة التنقـل إلـى مكـة المكرمـة والمدينة المنورة

أبراج رواق
RwaqTowers

أم ملك
دليلك الأول

التصميم الهندسي والمعماري

يتميز المشـروع بتصميم معماري حديـث يعكس الفخامة والراحة،
مع الأخذ في الاعتبار أفضل المعايير الهندسية

01

المخطـط العام: يتكون المشـروع من برجيـن بارتفاع 16 طابقا
لكل منهما.

02

عدد الوحدات السكنية: يحتوي كل طابق على 6 شقق
بمساحات متنوعة

03

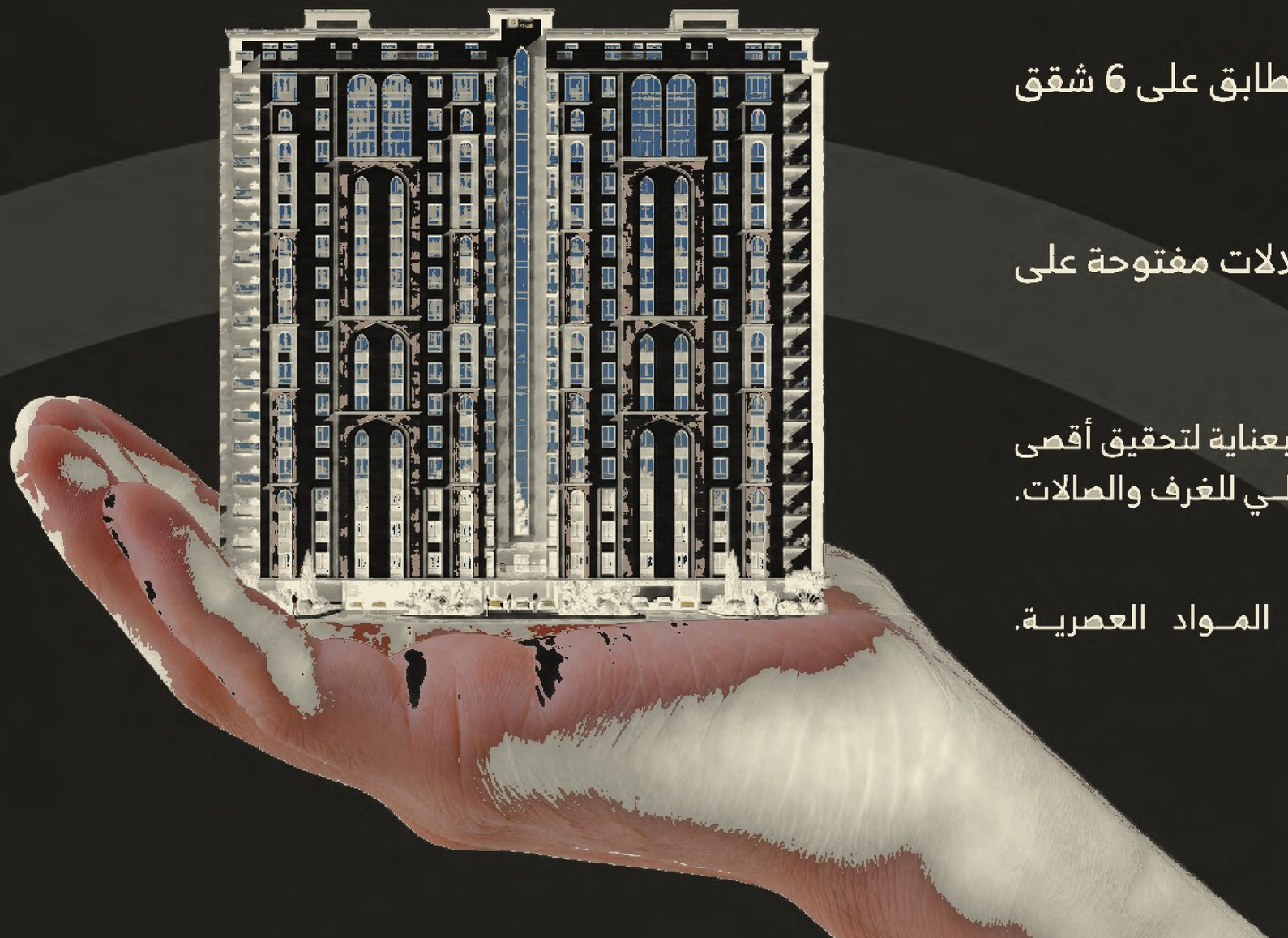
إطلالات متميزة: تتمتع الشقق بإطلالات مفتوحة على
الشارع والحديقة المركزية.

04

تصميم داخلي عملي : تم تصميم الشـقق بعناية لتحقيق أقصى
اسـتفادة من المسـاحة وضمان توزيع مثالـي للغرف والصالات.

05

تشـطيبات فاخـرة باسـتخدام أجـود المـواد العصريـة.



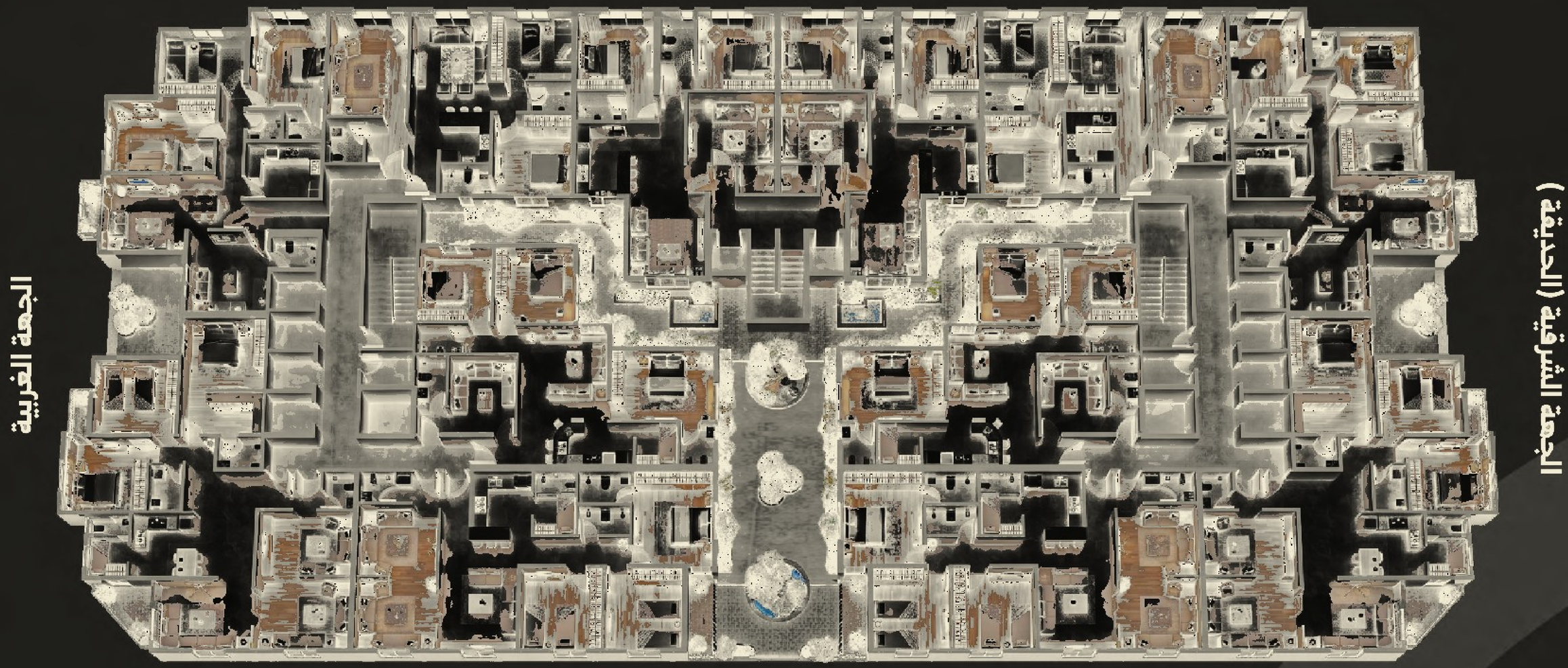
أبراج رواق
RwaqTowers

أم ملك
دليلك الأول

منظور 3D الأدوار المتكررة

الجهة الشمالية (جار)

الجهة الشرقية (الحديقة)



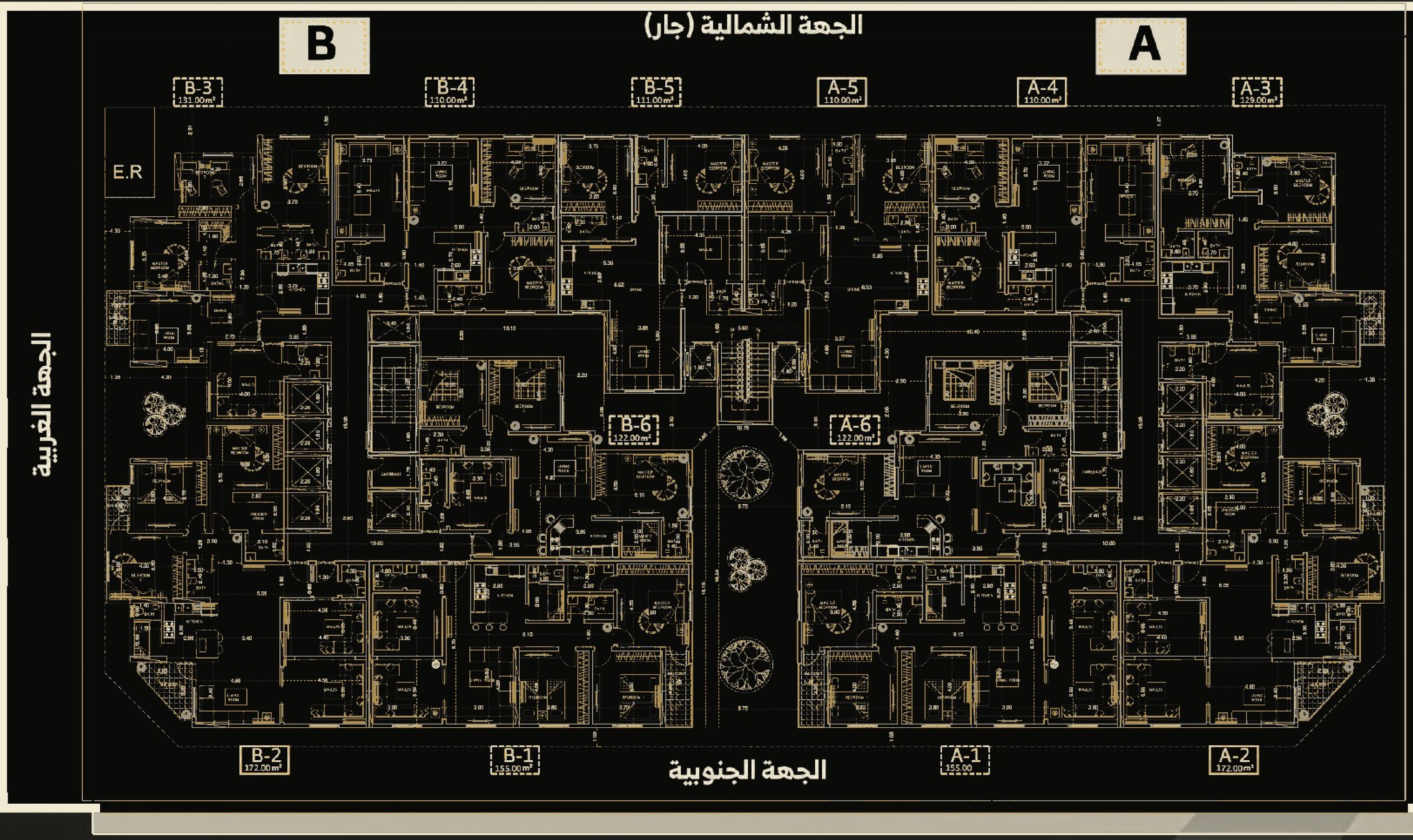
الجهة الغربية

الجهة الجنوبية

أبراج رواق
RwaqTowers

أم ملك
دليلك الأول

مخطط الأدوار المتكررة

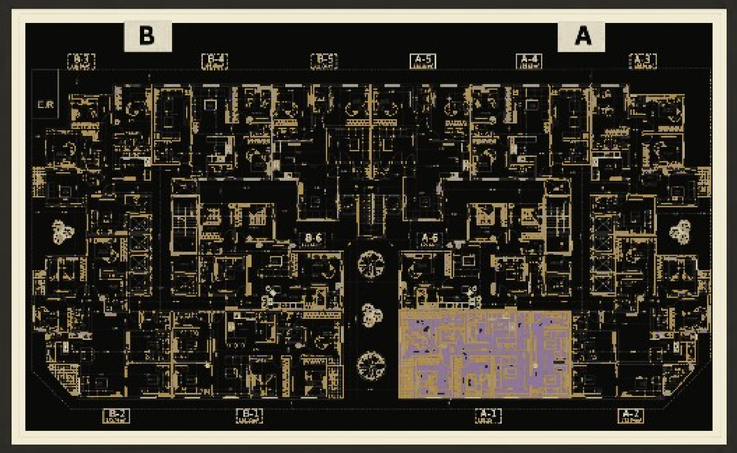


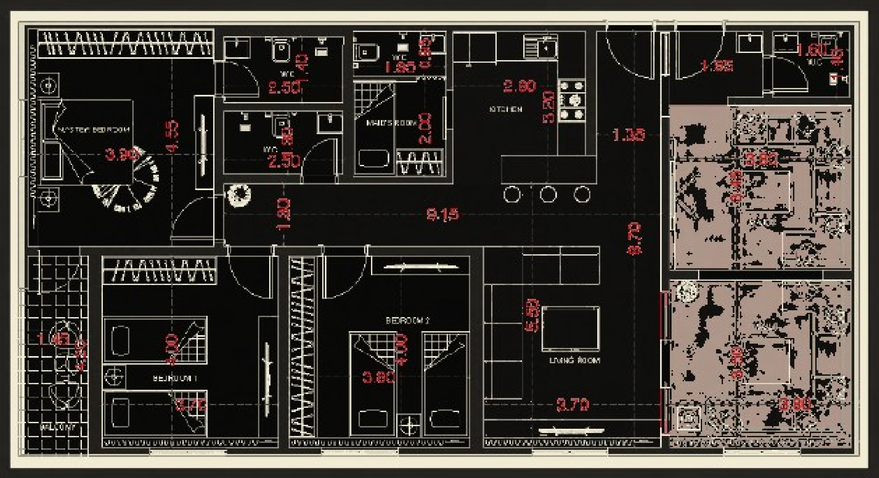
نمـــوذج A-01

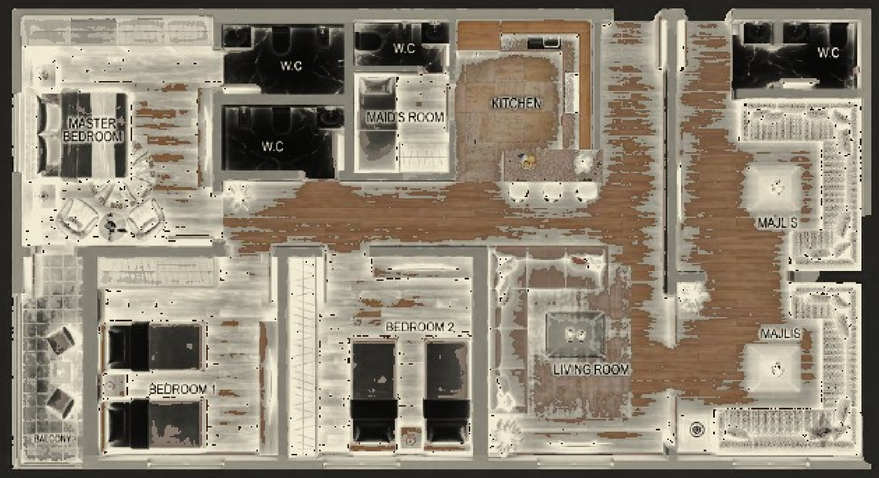
التفاصيل :

- 5 غرف
- 4 دورات مياة
- مطبخ
- موقف خاص
- مدخلين للشقة
- بلكونة على المدينة +لاند سكيب
- صالة
- غرفة خادمة

المساحة: 155م²







أبراج رواق
RwaqTowers

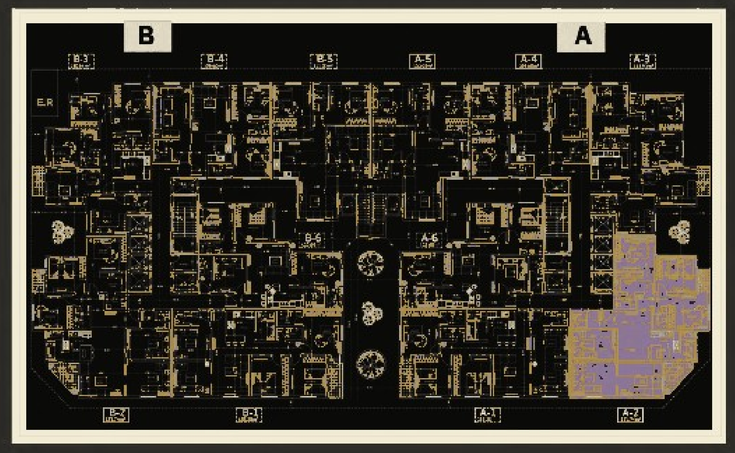
أم ملك
دليلك الأول

نمـــوذج A-02

التفاصيل :

- 5 غرف
- 4 دورات مياة
- مطبخ
- موقف خاص
- مدخلين للشقة
- بلكونة
- صالة
- غرفة خادمة

المساحة: 172م²





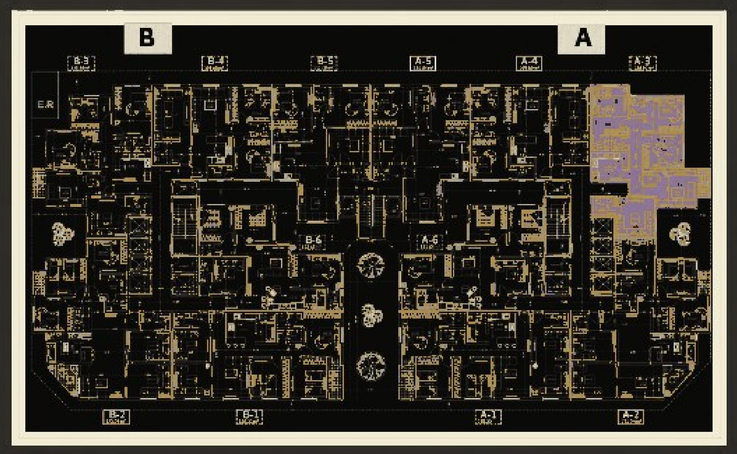


نمـــوذج A-03

التفاصيل :



المساحة: 129م²





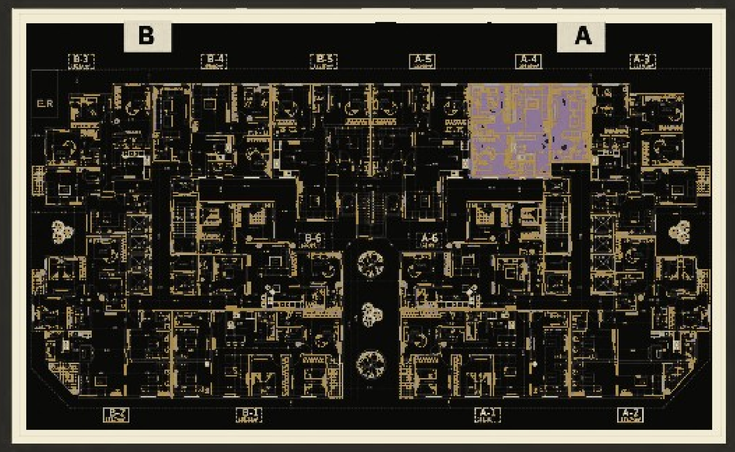


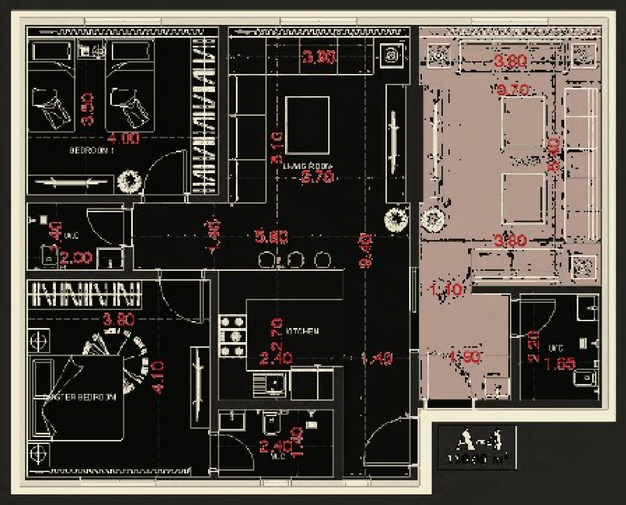
نمـــوذج A-04

التفاصيل :

- 3 غرف
- 3 دورات ميـــاة
- مطبخ
- موقف خـاص
- مدخلين للشقة
- صالـة

المساحة: 110م²





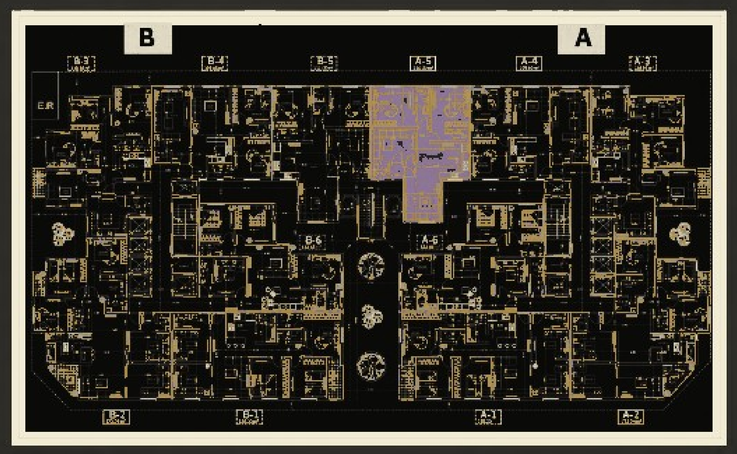


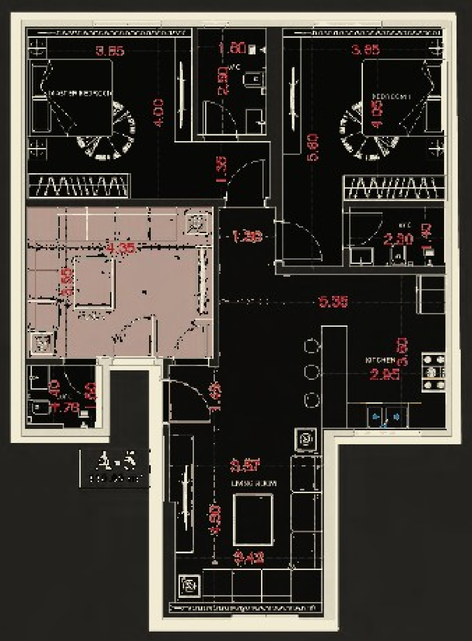
نمـــوذج A-05

التفاصيل :

- 3 غرف
- 3 دورات مياة
- مطبخ
- موقف خاص
- مدخلين للشقة
- صالة

المساحة: 110م²







أبراج رواق
RwaqTowers

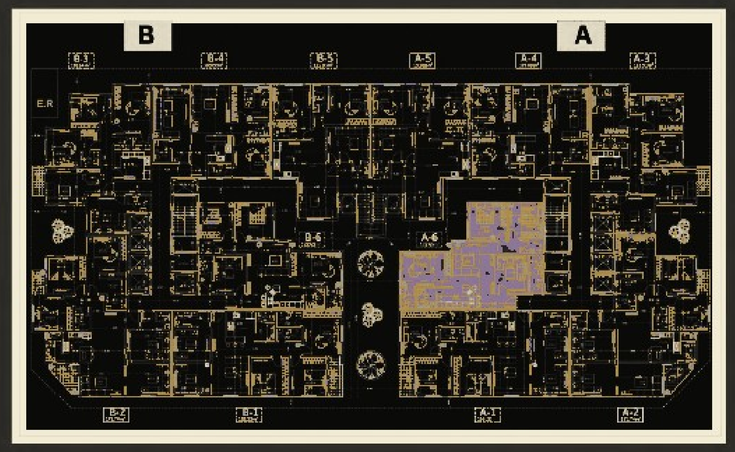
أم ملك
دليلك الأول

نمـــوذج A-06

التفاصيل :

- 4 غرف
- 3 دورات مياة
- مطبخ
- موقف خاص
- مدخلين للشقة
- بلكونة لاندسكيب
- صالة
- غرفة خادمة

المساحة: 122م²







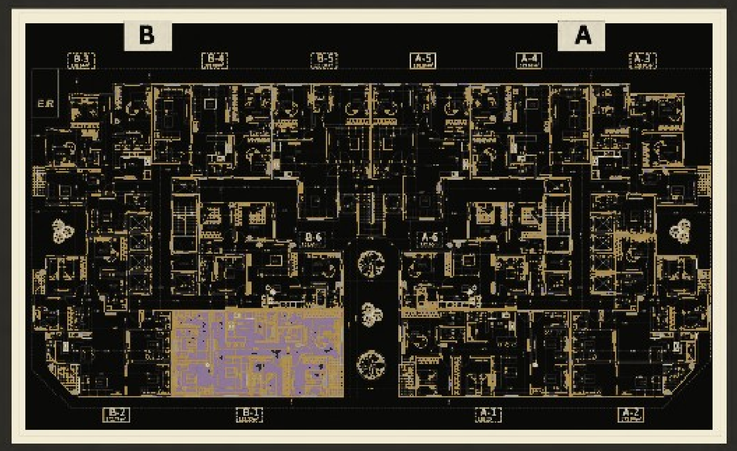
أبراج رواق
RwaqTowers

نمـــوذج B-01

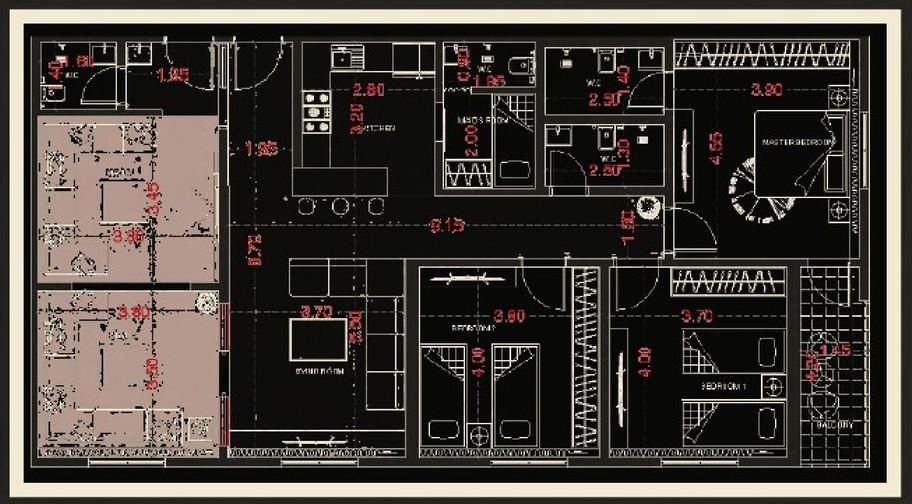
التفاصيل :

- 5 غرف
- 4 دورات مياة
- مطبخ
- موقف خاص
- مدخلين للشقة
- بلكونة على المدينة +لاند سكيب
- صالة
- غرفة خادمة

المساحة: 155م²





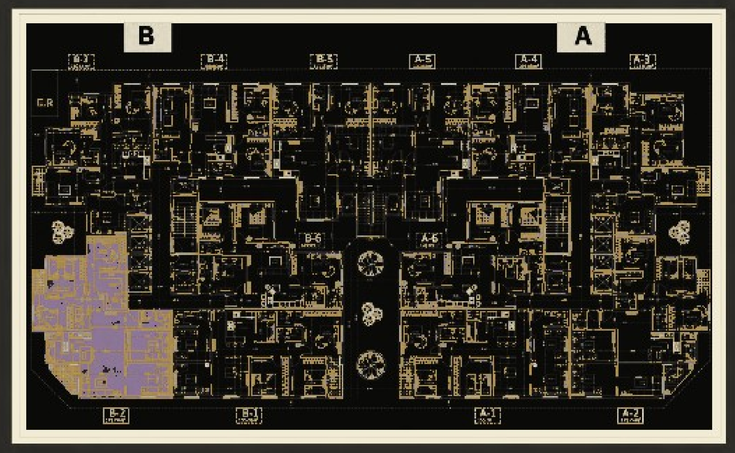


نمـــوذج B-02

التفاصيل :

- 5 غرف
- 4 دورات مياة
- مطبخ
- موقف خاص
- مدخلين للشقة
- بلكونة على الشارع
- صالة
- غرفة خادمة

المساحة: 172م²







أبراج رواق
RwaqTowers

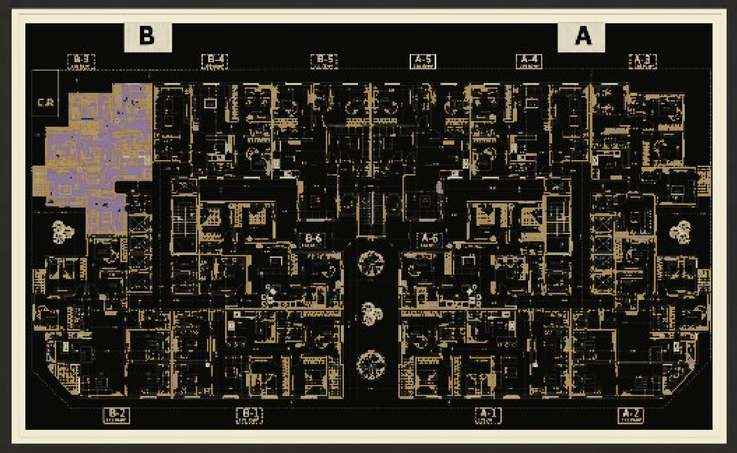
أم ملك
دليلك الأول

نمـــوذج B-03

التفاصيل :

- 4 غرف
- 4 دورات مياة
- مطبخ
- موقف خاص
- مدخلين للشقة
- بلكونة على الحديقة
- صالة
- غرفة خادمة

المساحة: 131م²





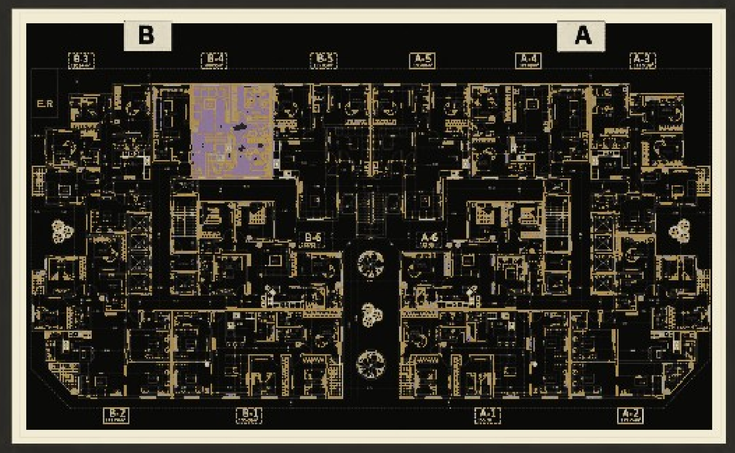


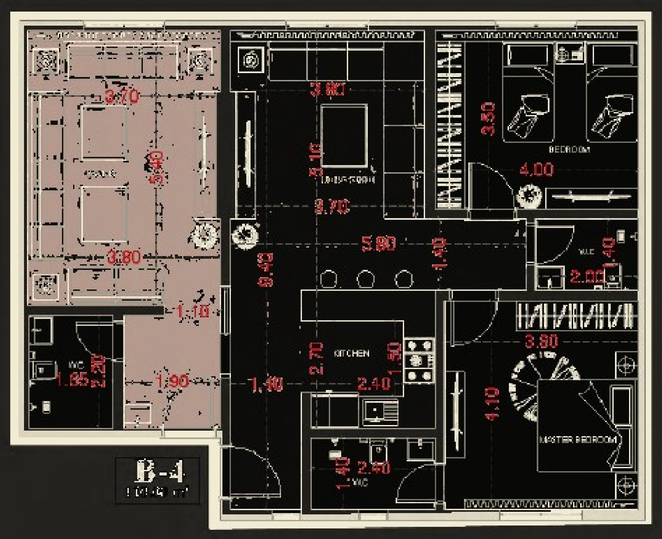
نمـــوذج B-04

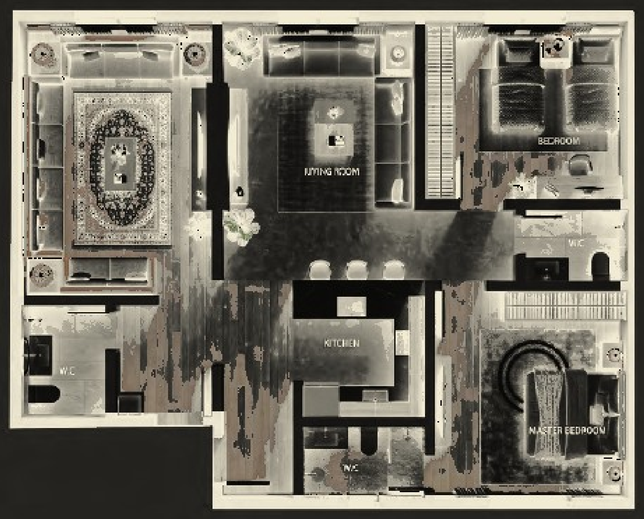
التفاصيل :

- 3 غرف
- 3 دورات مياة
- مطبخ
- موقف خاص
- مدخلين للشقة
- صالة
- غرفة خادمة

المساحة: 110م²







أبراج رواق
RwaqTowers

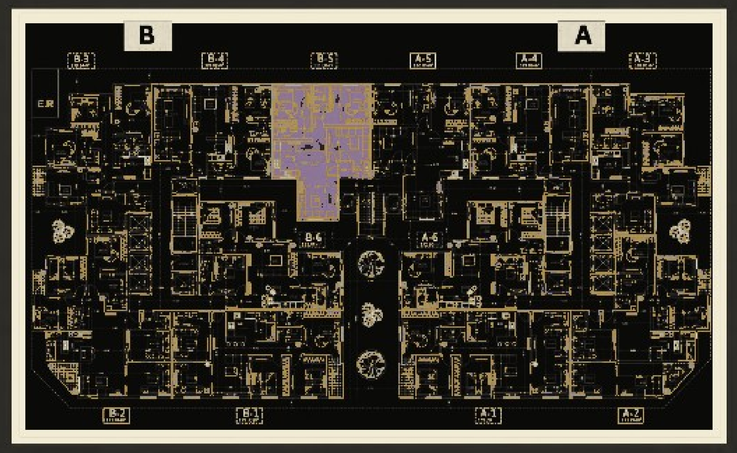
أم ملك
دليلك الأول

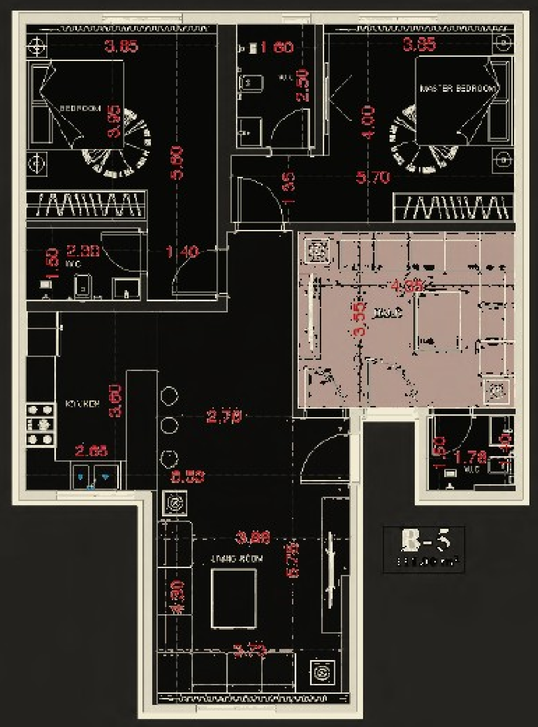
نمـــوذج B-05

التفاصيل :

- 3 غرف
- 3 دورات مياة
- مطبخ
- موقف خاص
- مدخلين للشقة
- صالة
- غرفة خادمة

المساحة: 111 م²





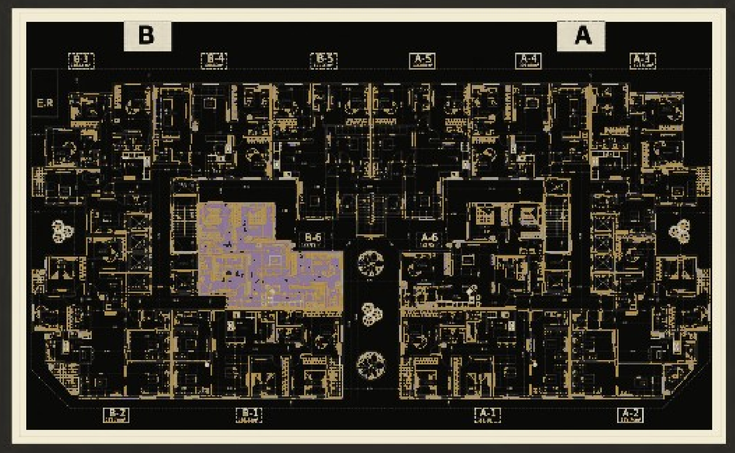


نمـــوذج B-06

التفاصيل :

- 4 غرف
- 3 دورات ميـــاة
- مطبخ
- موقف خـاص
- مدخلين للشقة
- بلكـونـة لاند سكيب
- صـالـة
- غـرفـة خادمـة

المساحة: 122م²



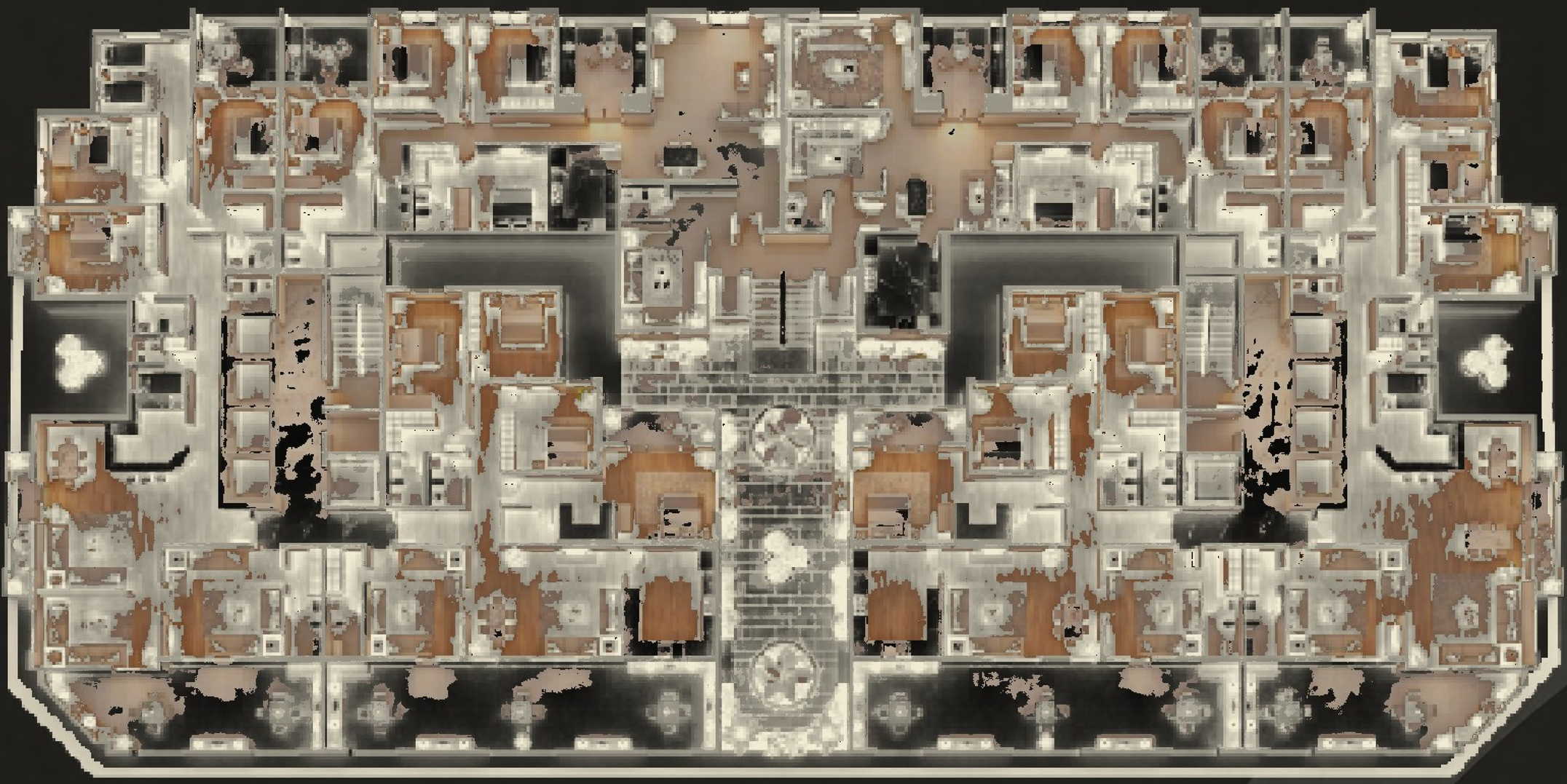




أبراج رواق
RwaqTowers

أم ملك
دليلك الأول

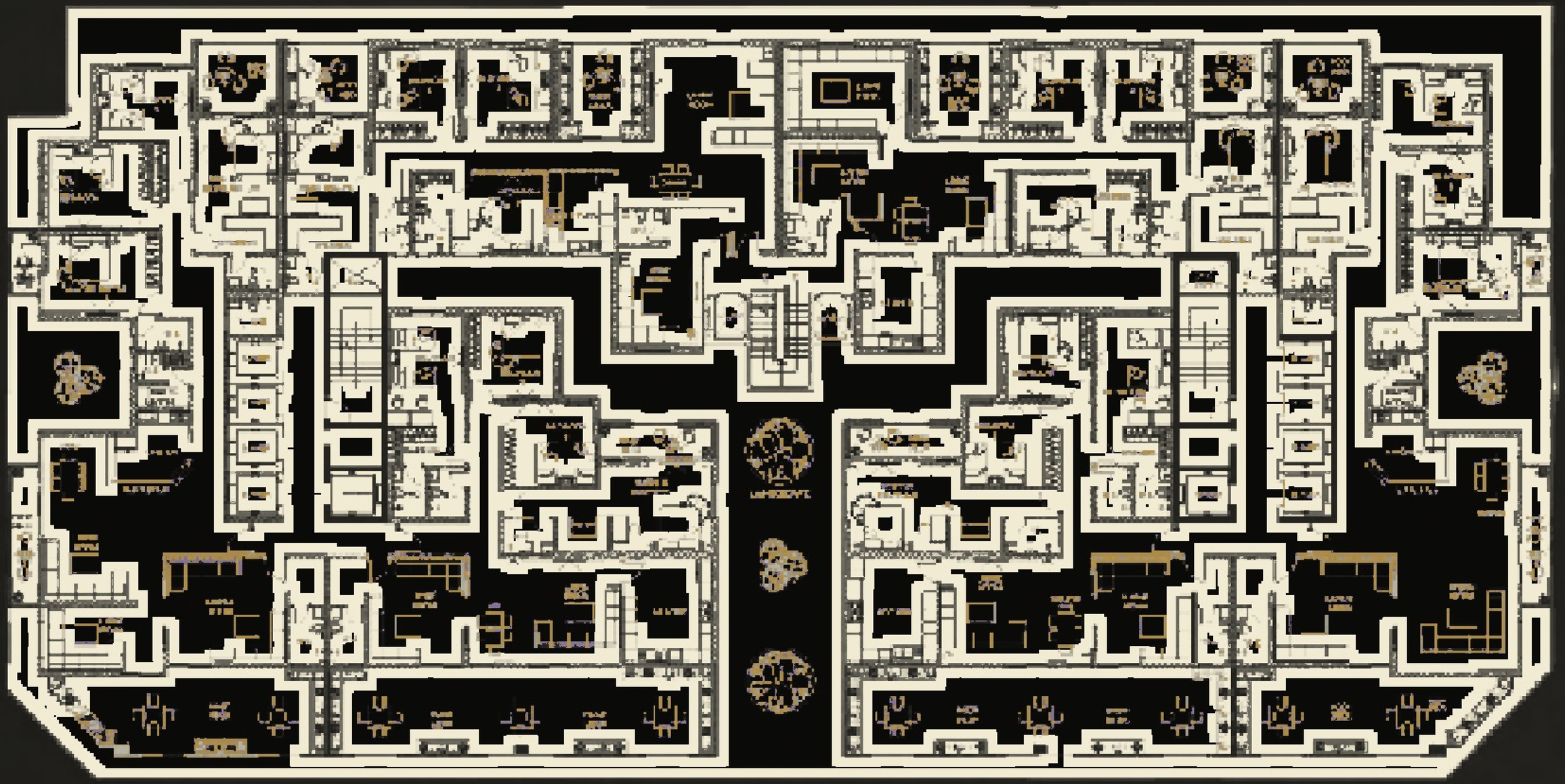
مخططات الأرواف



أبراج رواق
RwaqTowers

أم ملك
دليلك الأول

مخططات الأرواف



أبراج رواق
RwaqTowers

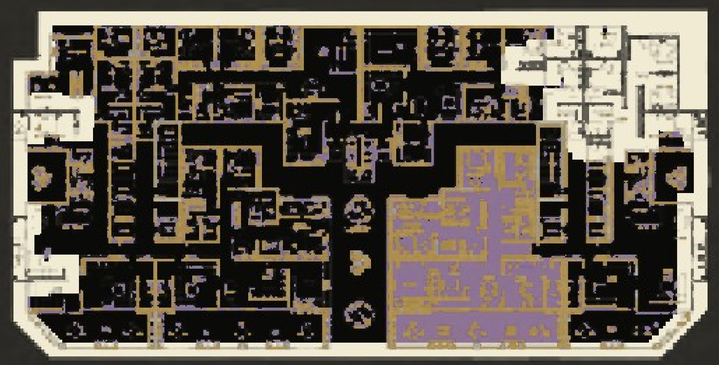
أم ملك
دليلك الأول

نمـــوذج A-R01

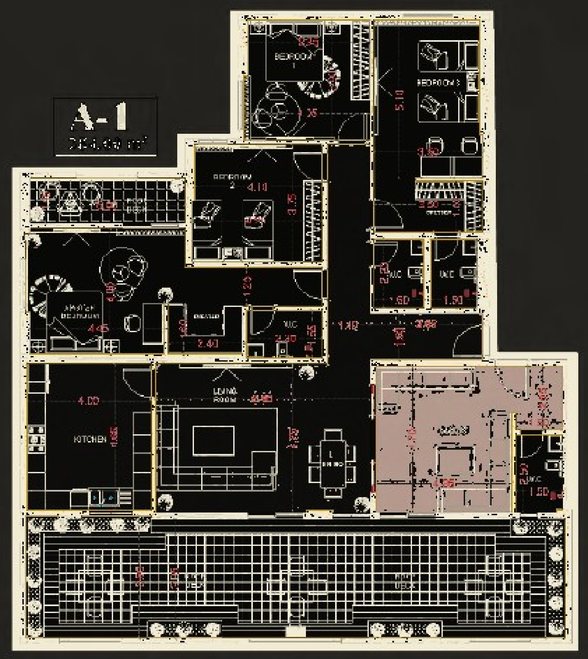
التفاصيل :

- 5 غرف
- 4 دورات مياه
- مطبخ
- موقف خاص
- مدخلين للشقة
- بلكونة على المدينة
- صالة
- غرفة خادمة

المساحة: 284 م²







أبراج رواق
RwaqTowers

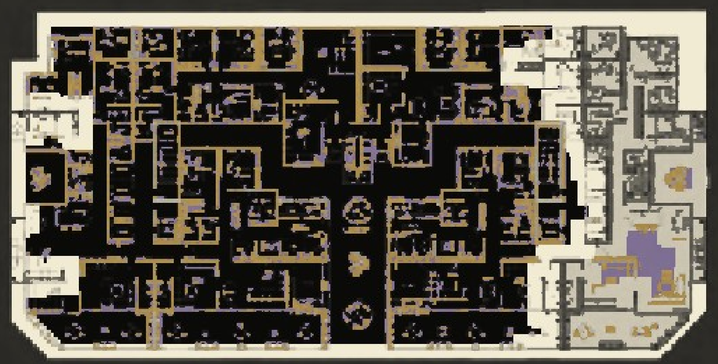
أم ملك
دليلك الأول

نمـــوذج A-R02

التفاصيل :

- 5 غرف
- 4 دورات مياة
- مطبخ
- موقف خاص
- مدخلين للشقة
- بلكونة على الحديقة
- صالة
- غرفة خادمة

المساحة: 309 م²







نمـــوذج A-R03

التفاصيل :



6 غرف



4 دورات مياة



مطبخ



موقف خاص



مدخلين للشقة



صالة



غرفة خادمة

المساحة: 232 م²





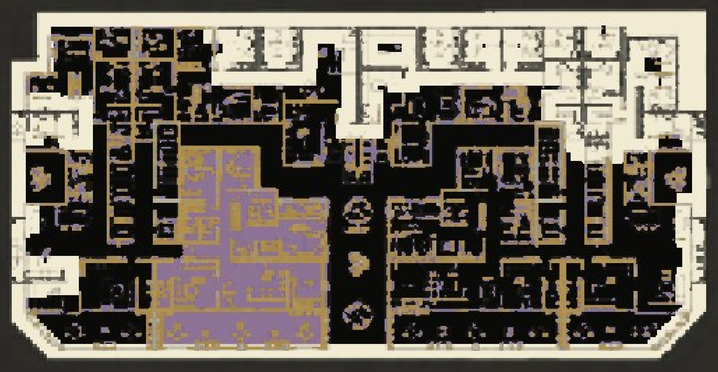


نمـــوذج B-R01

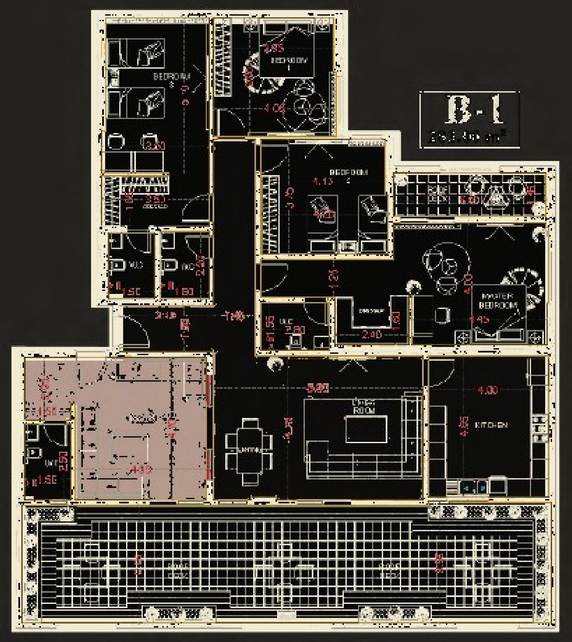
التفاصيل :



المساحة: 283 م²





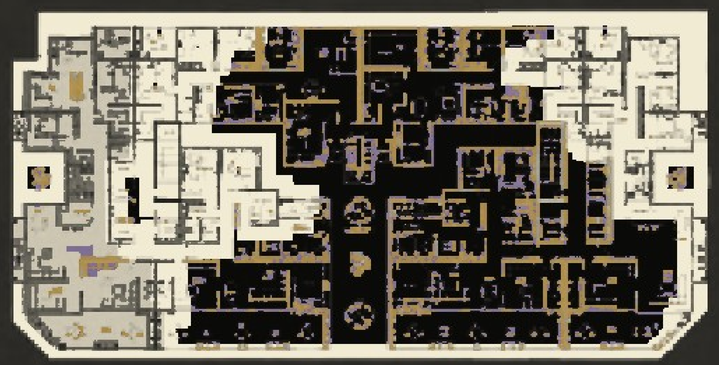


نمـــوذج B-R02

التفاصيل :

- 6 غرف
- 4 دورات مياه
- مطبخ
- موقف خاص
- مدخلين للشقة
- بلكونة على المدينة
- صالة
- غرفة خادمة

المساحة: 310 م²







أبراج رواق
RwaqTowers

أم ملك
دليلك الأول

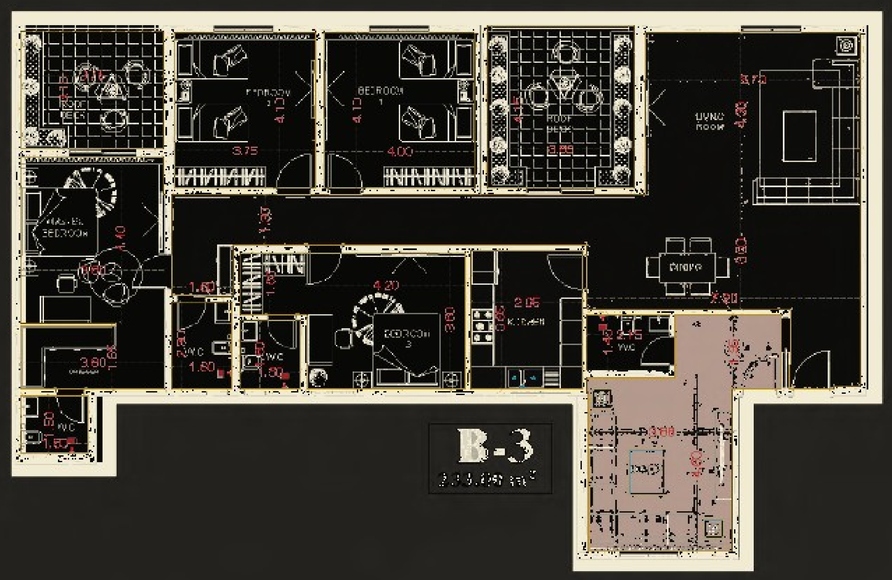
نمـــوذج B-R03

التفاصيل :

- 5 غرف
- 4 دورات مياه
- مطبخ
- موقف خاص
- مدخلين للشقة
- صالة
- غرفة خادمة

المساحة: 233 م²









مركـز أعمال مخصص للاجتماعـات أو لمـن لديـه أعمـال عن بعد



حضانـة اطفـال آمنـة وتعليميـة داخل البرج السـكني توفـر بيئـة دافئة ومريحة للأطفال



مسـاحات خضـراء ومناطـق جلـوس توفر بيئة هادئة ومريحة.



صالة رياضيـة متكاملة للرجال وأخرى للنسـاء، مجهزة بأحدث الأجهزة الرياضية



قاعة متعددة الاستخدام متاحة لاستخدام السكان في الفعاليات الخاصة

الضمانات والتأمين

يقدم المشروع ضمانات شاملة تعكس الجودة العالية في البناء والتشطيبات

15 سنة
على الهيكل الإنشائي

15 سنة
على القواطع والأفياش الكهربائية

5 سنوات
على أنظمة الكهرباء والسباكة

سنة
صيانة شاملة مع المواد

تأمين التعاونية
على المبنى ضد العيوب الخفية

الفـــــرص الاستثمارية

يمثـل مشـروع رواق القصـواء فرصة اسـتثمارية واعـدة بسـبب موقعـه الاسـتراتيجي والتصنيـف التنمـوي للمنطقة.

المنطقة مصنفة كمنطقة تنمية خاصة ، مما يعزز من قيمة العقارات فيها.

الطلـب المرتفـع على الإيجـارات فـي المنطقة يجعل العائد الاستثماري مرتفقا.

إمكانية تحقيق عائد سنوي يصل إلى 10% بفضل ارتفاع أسعار العقارات.



معايير السلامة والاستدامة

تم تصميم المشروع وفق أحدث معايير السلامة والاستدامة لضمان بيئة سكنية آمنة ومستدامة



مباني مقاومة للزلازل بتصاميم هندسية متطورة.



أنظمة مياه وصرف صحي متطورة
لضمان استمرارية الخدمات.



أنظمة إضاءة ذكية تقلل من استهلاك الطاقة.



اعتماد المواد العازلة للحرارة والصوت
لتوفير بيئة سكنية مريحة.

أبراج رواق
RwaqTowers

أم ملك
دليلك الأول

الخاتمة

يعد مشروع رواق القصواء أحد أفضل الخيارات السكنية والاستثمارية في مدينة جدة، حيث يجمع بين الموقع الاستراتيجي، التصميم العصرى. المرافق المتكاملة، والضمائات الشاملة سواء كنت تبحث عن سكن فاخر يوفر لك الراحة والرفاهية، أو فرصة استثمارية تحقق لك عائداً مرتفقاً، فإن رواق القصواء هو الخيار المثالي لك.

أم ملك
دليلك الأول

لمزيد من المعلومات أو لحجز موعد
لزيارة المشروع، تواصل معنا اليوم!

للتواصل والاستفسار
056 820 2344
056 920 2399