أم ملك
دليلك الأول



جاهز للسكن
★ مميز

# كمباوند سدنة

حي الروضة، جدة

يبدأ من **1,200,000** ر.س

## نبذة عن المشروع

جاهز للسكن — كمباوند سكني فاخر بتصميم بوهيمي أبيض في حي الروضة بجدة: 3 مباني، في كل مبنى 3 أدوار.

**الموقع** حي الروضة، جدة.

**المميزات** مسبح، سينما، نادٍ رياضي رجال ونساء، منطقة أطفال، لاونج، غرفة اجتماعات، مصلى، دخول ذكي، كاميرات مراقبة، مداخل فندقية، أسقف عالية ونوافذ واسعة.

**النماذج** B (مبنى 104، وسطية، 4 غرف، 145 م²) 1,200,000 — A4 (مبنى 106، داخلية، 6 غرف، 295 م²) 2,150,000 — A2 (مبنى 102، أمامية، 6 غرف، 295 م²) 2,250,000 — ملحق روف C4 (مبنى 106، خلفي، 6 غرف، 295 م²) 2,250,000 — ملحق روف C2 (مبنى 102، أمامي، 6 غرف، 295 م²) 2,350,000.

**الضمانات** 25 سنة هيكل إنشائي (لا يشمل الكوارث الطبيعية)، 25 سنة أفياش حسب ضمان الوكيل، 5 سنوات أدوات صحية، 24 شهراً سباكة.

**تفاصيل الوحدات** كل وحدة بمطبخ واسع وصالة واسعة وغرفة خادمة. موقفان خاصان (والوحدة B موقف خاص). بلكونة مع إطلالة في النماذج A2 وA4 وB، ومدخلان للشقة في A2 وC4. دورات المياه: B أربع، A2 وA4 وC4 ست، C2 خمس.

## الوحدات والأسعار

| النموذج (رقم المبنى) | غرف النوم | المساحة (م²) | السعر |
|---|---|---|---|
| B (104) | 4 | 145 | 1,200,000 ر.س |
| A4 (106) | 6 | 295 | 2,150,000 ر.س |
| A2 (102) | 6 | 295 | 2,250,000 ر.س |
| Roof C4 (106) | 6 | 295 | 2,250,000 ر.س |
| Roof C2 (102) | 6 | 295 | 2,350,000 ر.س |

## المميزات

مسبح · سينما · نادٍ رياضي رجال ونساء · منطقة أطفال · لاونج · غرفة اجتماعات · مصلى · دخول ذكي · كاميرات مراقبة · مداخل فندقية · أسقف عالية · نوافذ واسعة · تصميم بوهيمي

# صور المشروع

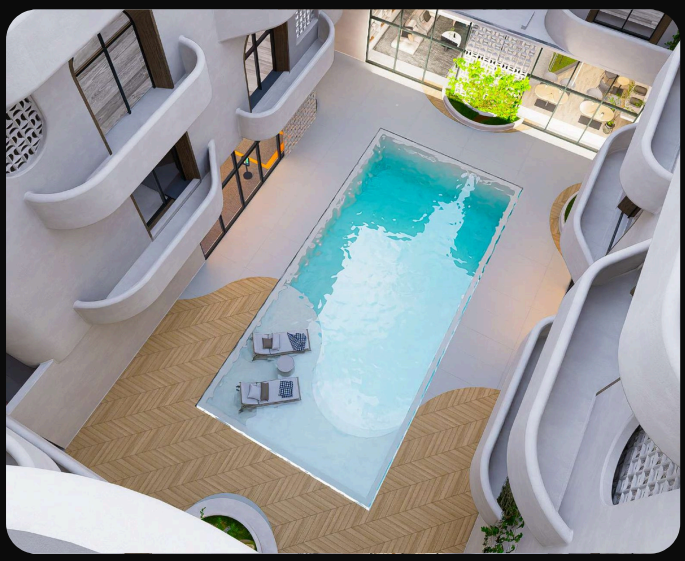




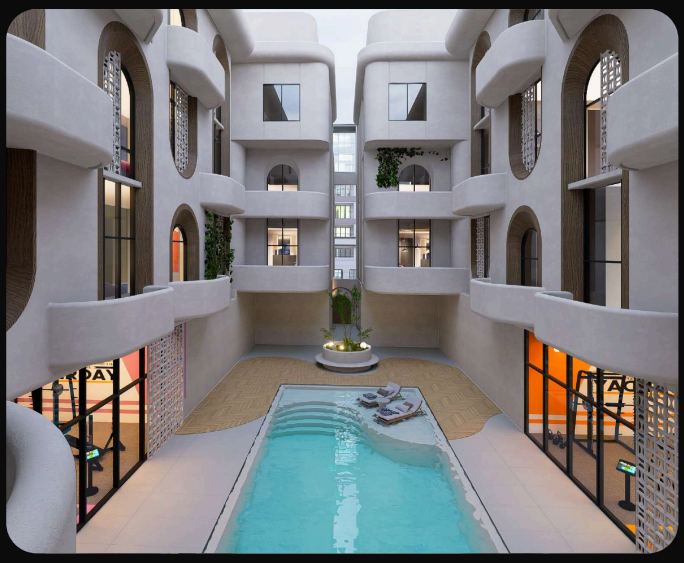








# صور المشروع







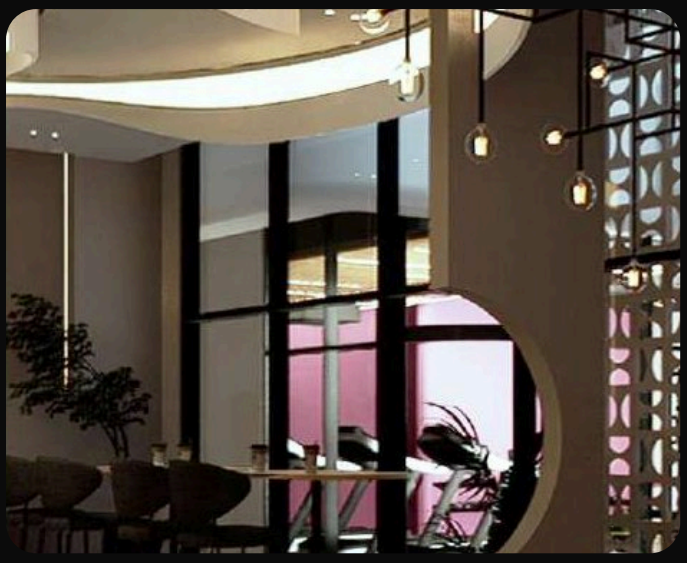


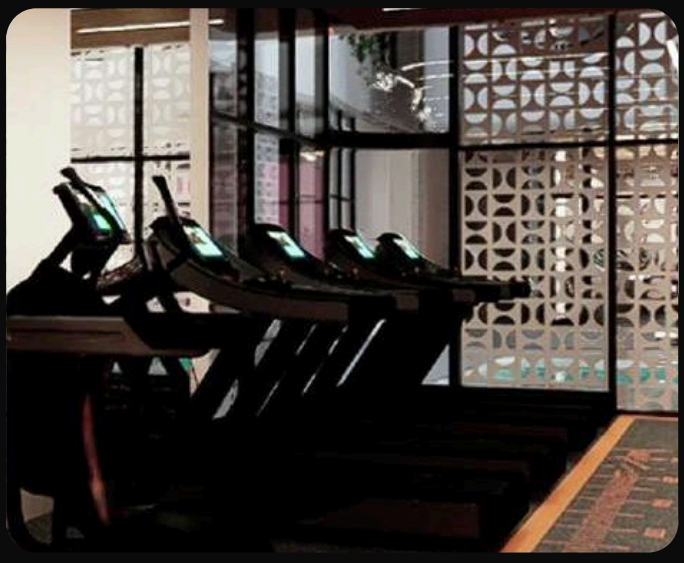




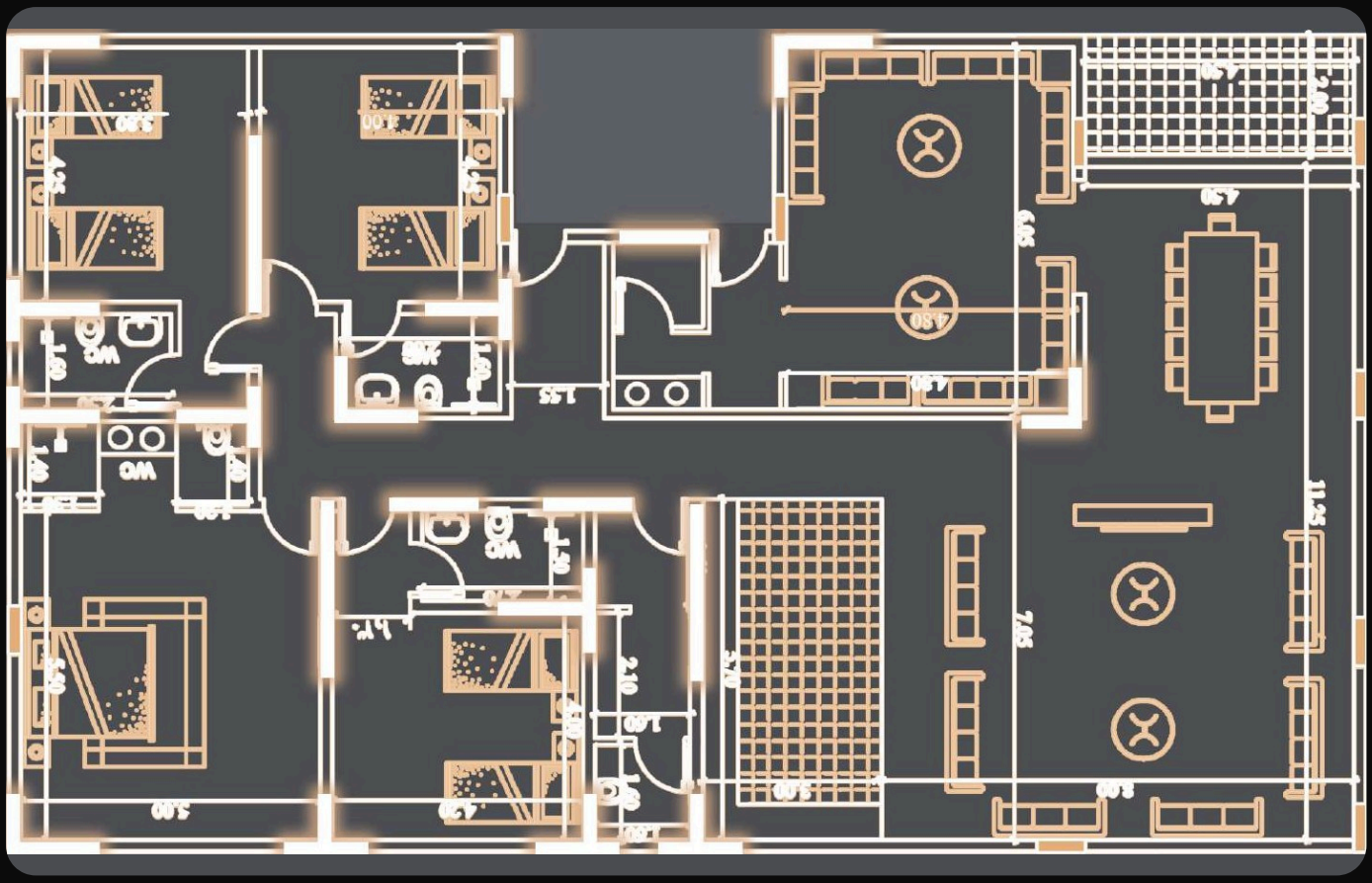
## صور المشروع

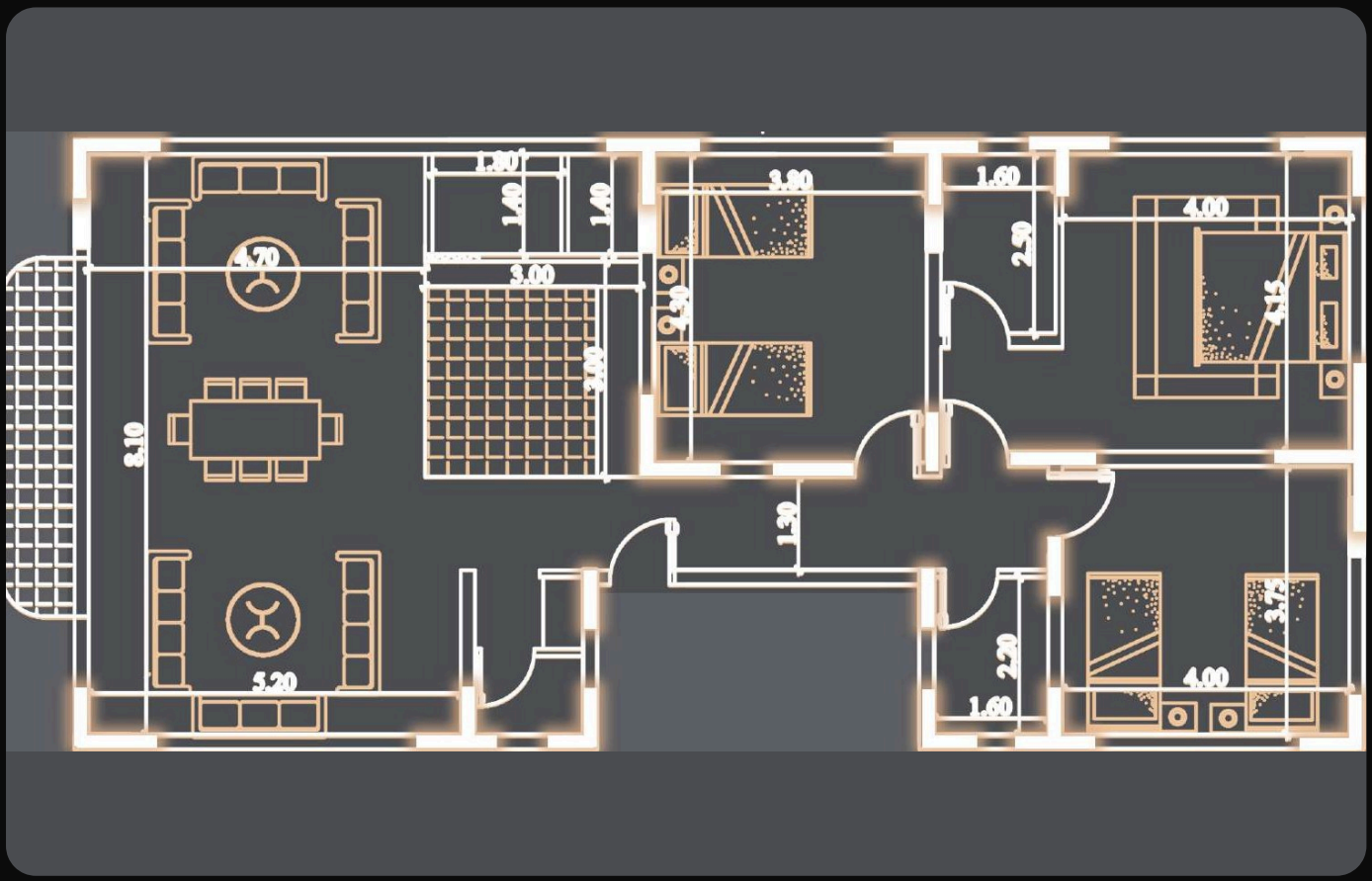




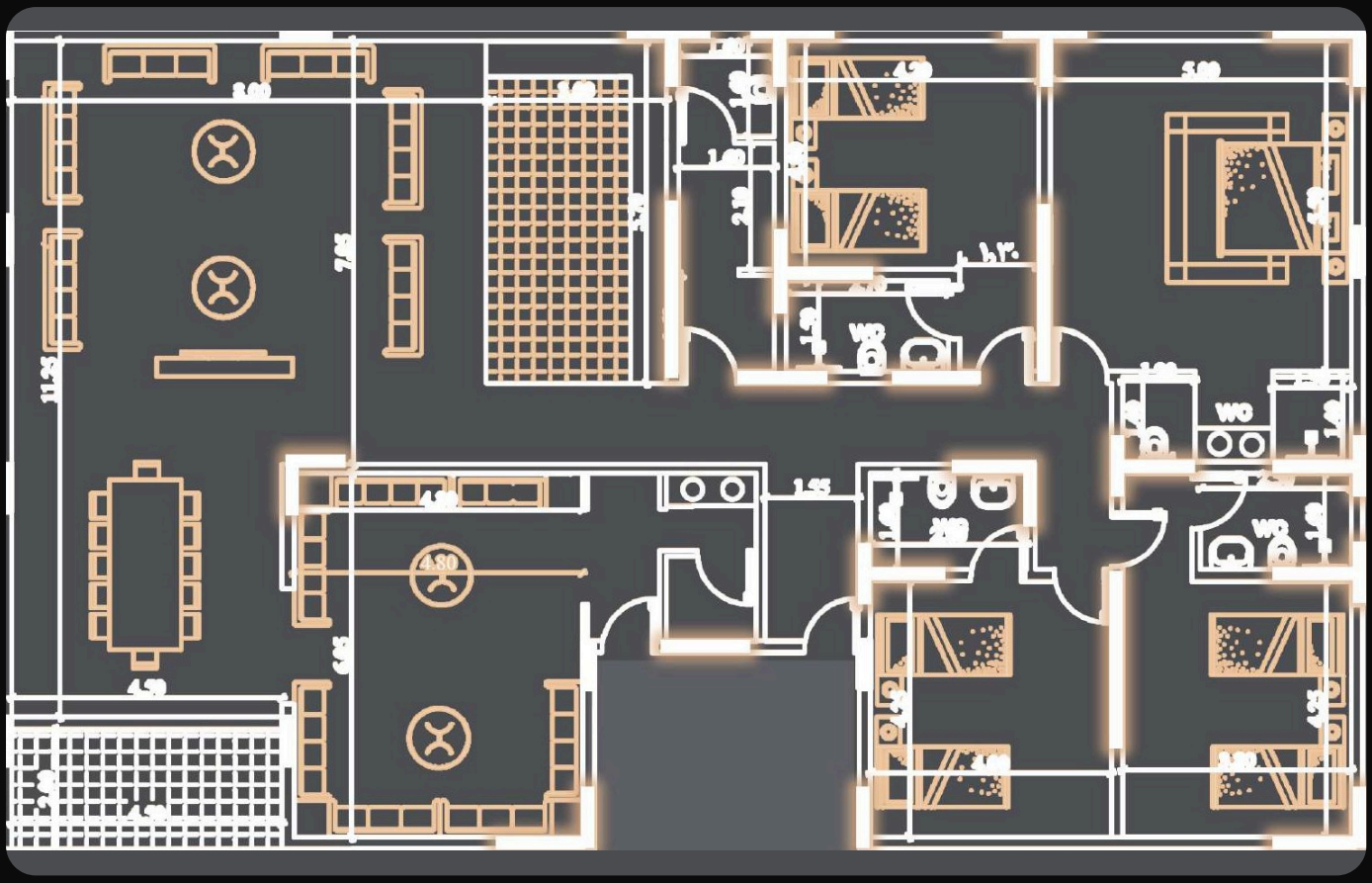


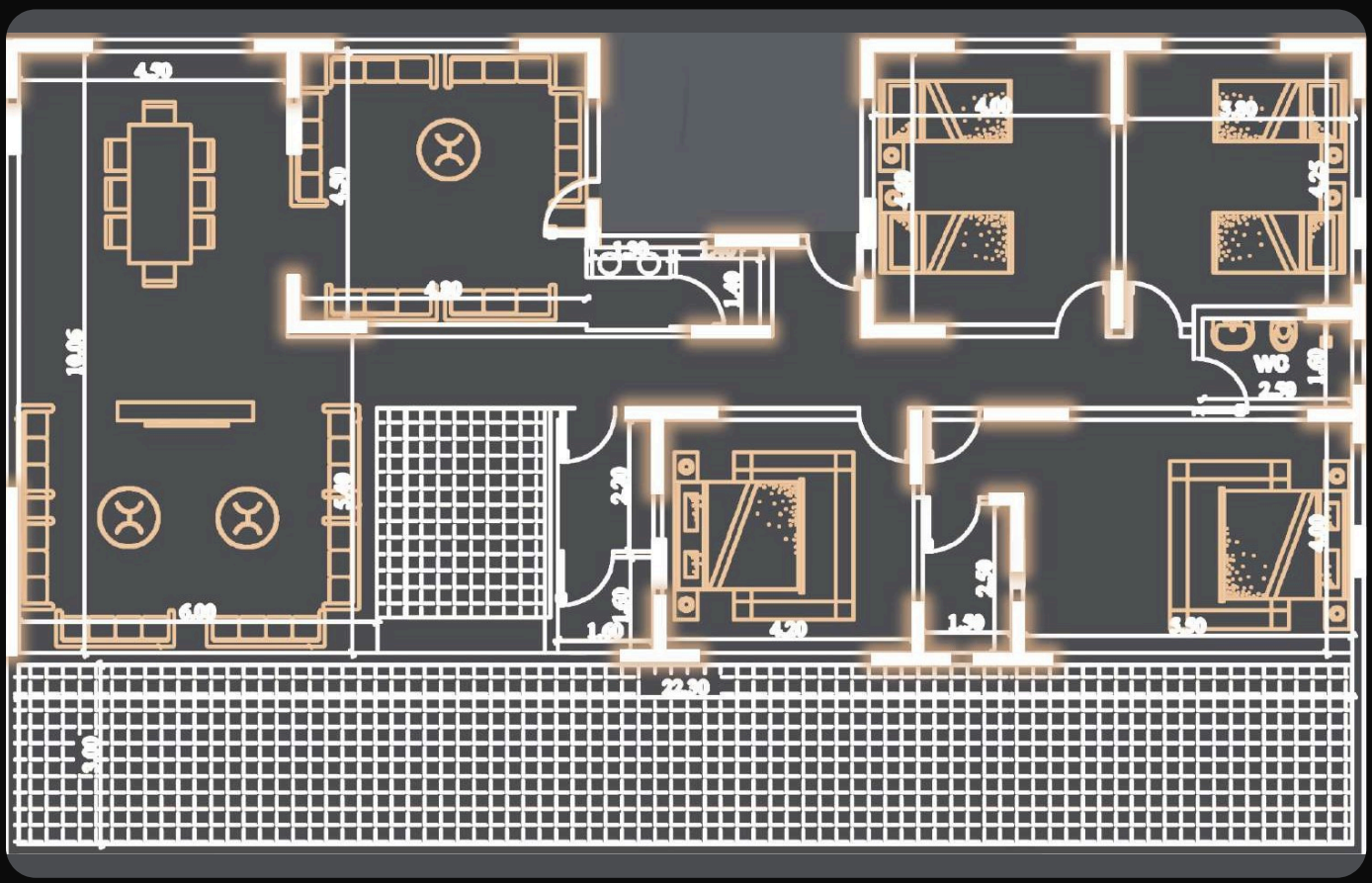
# المخططات



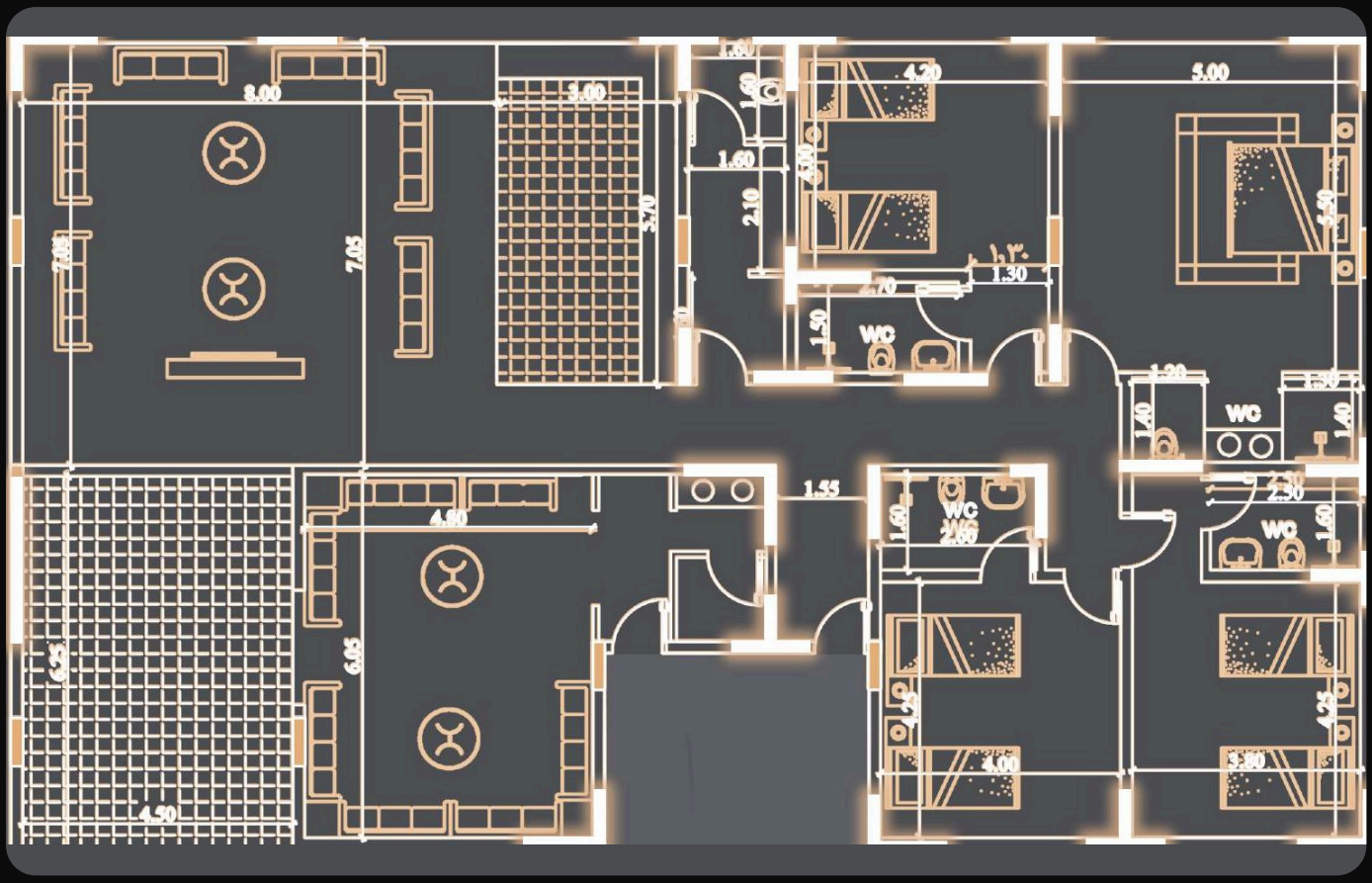


# المخططات

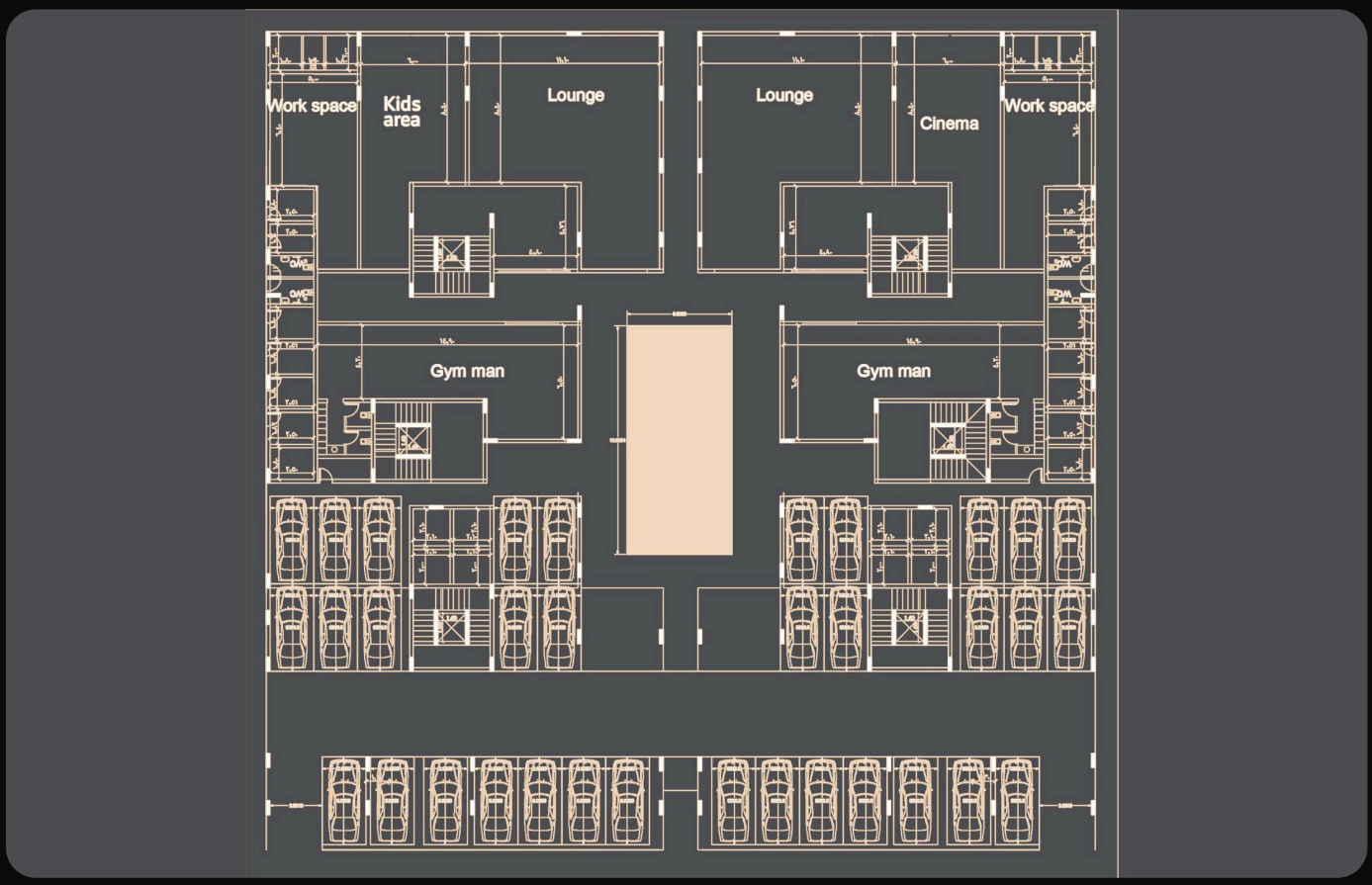


# المخططات

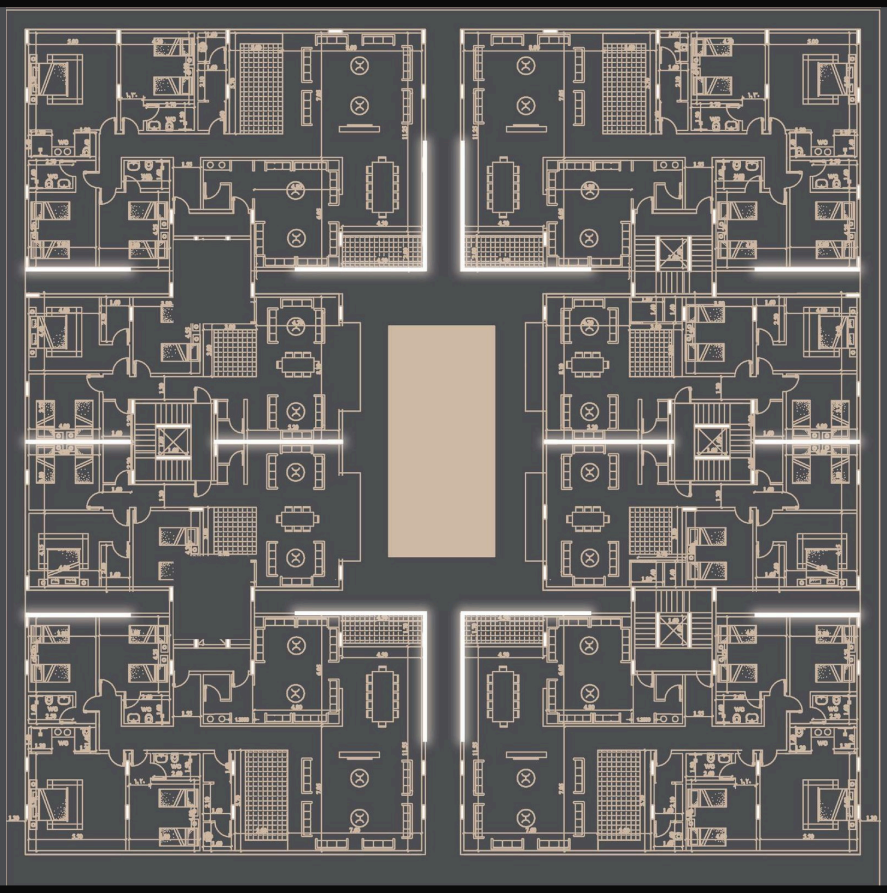


8.00
3.00
4.20
5.00
7.05
1.60
2.10
1.30
1.50
WC
1.20
1.40
1.55
4.80
6.05
4.50
4.00
3.80

Work space
Kids area
Lounge
Lounge
Cinema
Work space
Gym man
Gym man

# المخططات





# أم ملك | دليلك الأول

للمزيد من التفاصيل يسعدنا تواصلكم

056 820 2344

056 920 2399